30849 Condado de Alhama

Moderne Neubauwohnungen im Alhama Nature Resort – Wohnen am Golfplatz



Kaufpreis
246.900 €

Wohnfläche
77 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	77 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	246.900 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	Ja
barrierefrei	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Moderne Neubauwohnungen im Alhama Nature Resort – Wohnen am Golfplatz

Lage-Beschreibung

Lage – Alhama Nature Resort, Condado de Alhama

Online-ID:
GKCEFVLM

Objekt-Nr.:
M398

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Das Alhama Nature Resort befindet sich in einer privilegierten Lage im Herzen der Region Murcia, innerhalb des bekannten Condado de Alhama Golf Resorts. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre wunderschöne Naturlandschaft, weitläufige Grünflächen und die beeindruckende Bergkulisse der Sierra Espuña aus. Hier genießen Sie eine ruhige und entspannte Atmosphäre, fernab vom hektischen Alltag, ohne auf eine gute Verkehrsanbindung verzichten zu müssen.

Ein besonderes Highlight ist der direkt im Resort gelegene Alhama Signature Golfplatz, der vom legendären Golfspieler Jack Nicklaus entworfen wurde. Der 18-Loch-Platz bietet Golfliebhabern hervorragende Spielbedingungen in einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung.

Das Resort verfügt außerdem über das Einkaufs- und Freizeitzentrum Al Kasar mit Restaurants, Bars, Cafés, Supermärkten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Sportbegeisterte finden in der Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Tennis, Padel, Radfahren und Wandern.

Die historische Stadt Alhama de Murcia liegt nur etwa 14 Minuten entfernt und bietet eine gute Auswahl an Geschäften, medizinischen Einrichtungen, Restaurants und weiteren Dienstleistungen.

Auch die traumhaften Strände und Buchten von Mazarrón an der Costa Cálida sind in etwa 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Hier erwarten Sie kristallklares Wasser, schöne Sandstrände und zahlreiche Möglichkeiten für Wassersport und Freizeitaktivitäten.

Der internationale Flughafen Región de Murcia ist in etwa 30 Minuten erreichbar. Auch der Bahnhof befindet sich nur rund 10 Minuten entfernt. Der Flughafen Alicante liegt etwa 80 km entfernt.

Eine außergewöhnliche Lage für alle, die Golf, Natur, Sport und mediterrane Lebensqualität miteinander verbinden möchten – ideal sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für entspannte Ferien unter der spanischen Sonne.

Ausstattungs-Beschreibung

2 Schlafzimmer mit großzügigen Einbauschränken
2 moderne Badezimmer
Offener Wohn- und Essbereich
Moderne, voll ausgestattete Einbauküche
Integrierte Elektrogeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler
Private Terrasse mit Sommerküche
Aluminiumfenster mit Doppelverglasung
Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern
Hochwertige Keramikfliesen
Badezimmer mit Waschtischunterschrank, Spiegel und Beleuchtung
Moderne Sanitäranlagen und bodengleiche Duschen mit Glasabtrennung
Aerothermie-System für die Warmwasserbereitung
Vorinstallation einer zentralen Klimaanlage über Luftkanäle
Verstärkte Eingangstür mit Sicherheitsschloss
TV- und Telefonanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern
Gemeinschaftspool mit integrierter Beleuchtung
Gepflegte Garten- und Grünanlagen
Zugewiesener Außenstellplatz
Aufzug bis zur dritten Etage

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Alhama Nature Resort – Exklusive Neubauwohnungen in einer einzigartigen Golfresort-Anlage an der Costa Cálida

Diese modernen Neubauwohnungen befinden sich im exklusiven Alhama Nature Resort, innerhalb des bekannten Condado de Alhama Golf Resorts in der Region Murcia. Hier verbinden sich zeitgenössische Architektur, mediterraner Lebensstil und eine außergewöhnliche Umgebung zu einem attraktiven Wohnkonzept für alle, die Ruhe, Komfort und Freizeitmöglichkeiten unter der spanischen Sonne genießen möchten.

Die angebotene Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 77 m² und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei großzügigen Schlafzimmern und zwei modernen Badezimmern. Der helle und offen gestaltete Wohn- und Essbereich schafft eine angenehme Atmosphäre und bildet zusammen mit der modernen Küche das Herzstück der Wohnung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Innenbereich harmonisch mit dem Außenbereich.

Die Architektur zeichnet sich durch klare Linien, moderne Materialien und ein zeitloses Design aus. Die Außenbereiche bieten zusätzlichen Platz zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gemütliche Mahlzeiten im Freien. Hier können Sie das angenehme mediterrane Klima und die vielen Sonnenstunden der Costa Cálida in vollen Zügen genießen.

Die Wohnanlage ist in eine gepflegte Umgebung mit großzügigen Grünflächen, Gemeinschaftspools und attraktiven Freizeitbereichen eingebettet. Das gesamte Resort bietet eine besondere Kombination aus Privatsphäre, Erholung und sportlichen Aktivitäten. Besonders Golfliebhaber kommen hier auf ihre Kosten: Der renommierte 18-Loch-Golfplatz, entworfen von Jack Nicklaus, befindet sich direkt im Resort und bietet hervorragende Bedingungen für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

Die Immobilie eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Zweitwohnsitz. Durch die Kombination aus moderner Bauweise, attraktiver Resortlage und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten stellt sie eine interessante Gelegenheit dar, den mediterranen Lebensstil in einer der sonnigsten Regionen Spaniens zu genießen.

Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen, Golf, Natur und Entspannung miteinander verbinden möchten.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





































