03150 Dolores

Moderne Villa mit privatem Pool und Garten



Kaufpreis
425.000 €

Wohnfläche
125 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	125 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	190 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja
barrierefrei	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Moderne Villa mit privatem Pool und Garten

Lage-Beschreibung

Dolores befindet sich im Herzen der Vega Baja, einer beliebten Region im Süden der Costa Blanca, und zeichnet sich durch seinen authentischen spanischen Charme sowie eine angenehme und ruhige Wohnatmosphäre aus. Das Residencial Paris VIII liegt nur etwa 800 Meter vom Ortszentrum entfernt. Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Cafés und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Schulen und andere wichtige Dienstleistungen befinden sich in der näheren Umgebung.

Online-ID:
CPWGSUBW

Objekt-Nr.:
M392

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Anbindung an die umliegenden Küstenorte. Die schönen Sandstrände von Guardamar del Segura und La Marina sind in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Golfliebhaber finden mit dem renommierten Golfplatz La Marquesa in Rojales ebenfalls eine attraktive Freizeitmöglichkeit in der Nähe.

Die Städte Elche, Torrevieja und Alicante bieten zusätzliche Einkaufs-, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten und sind bequem mit dem Auto erreichbar. Der internationale Flughafen Alicante-Elche liegt etwa 25–30 Autominuten entfernt.

Dolores ist somit ein attraktiver Standort für alle, die das mediterrane Lebensgefühl genießen möchten und gleichzeitig Wert auf eine gute Infrastruktur, Ruhe und die Nähe zu den Stränden der Costa Blanca legen.

Ausstattungs-Beschreibung

3 Schlafzimmer mit Einbauschränken
2 moderne Badezimmer, eines davon en suite
Offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Außenbereich
Moderne, offene und ausgestattete Küche mit Kochinsel
Privater Garten mit eigenem Swimmingpool
Überdachte Terrasse von ca. 17 m²
Privater Stellplatz direkt auf dem Grundstück
Klimaanlage warm/kalt über Kanäle
Elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern
Photovoltaikanlage zur Unterstützung der Energieversorgung
Aerothermische Warmwasserbereitung
Doppelverglasung und elektrische Rollläden
LED-Beleuchtung
Moderne Badezimmer mit wandhängenden Waschbecken

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Moderne Doppelhaushälften mit privatem Pool und Garten in Dolores

Residencial Paris VIII ist eine moderne Neubauanlage in Dolores an der Costa Blanca Süd. Die Wohnanlage bietet zeitgemäß gestaltete Doppelhaushälften, die durch ihre moderne Architektur, großzügige Außenbereiche und eine durchdachte Raumaufteilung überzeugen.

Die Immobilien verfügen über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, verteilt auf zwei Etagen. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist offen mit der modernen Küche verbunden und schafft eine helle und einladende Atmosphäre. Die Küche mit zentraler Kochinsel bildet dabei einen besonderen Mittelpunkt des Wohnbereichs.

Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und ermöglichen einen direkten Zugang zu den privaten Außenbereichen. Jede Immobilie verfügt über einen eigenen Garten, eine überdachte Terrasse und einen privaten Swimmingpool – ideal, um das mediterrane Klima in privater Atmosphäre zu genießen.

Die Schlafzimmer bieten ausreichend Platz und Komfort. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer en suite. Die weiteren Räume lassen sich flexibel als Gästezimmer, Kinderzimmer oder Arbeitsbereich nutzen.

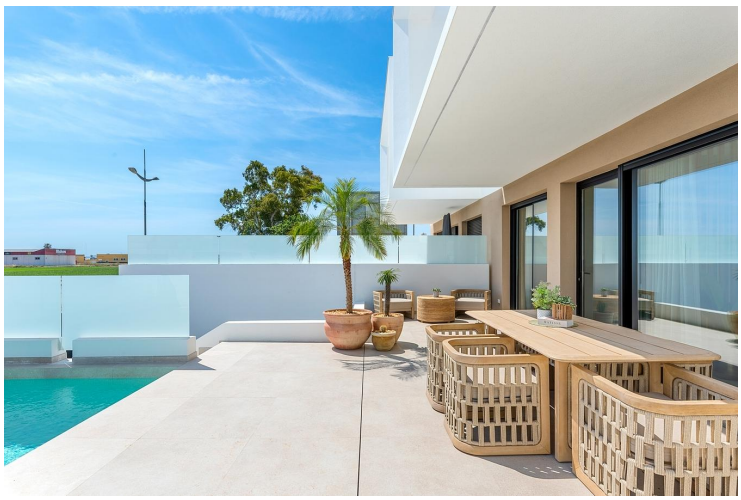
Die Kombination aus modernem Wohnkomfort, privatem Pool und großzügigen Außenflächen macht Residencial Paris VIII zu einer attraktiven Immobilie sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Ferienhaus an der Costa Blanca.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



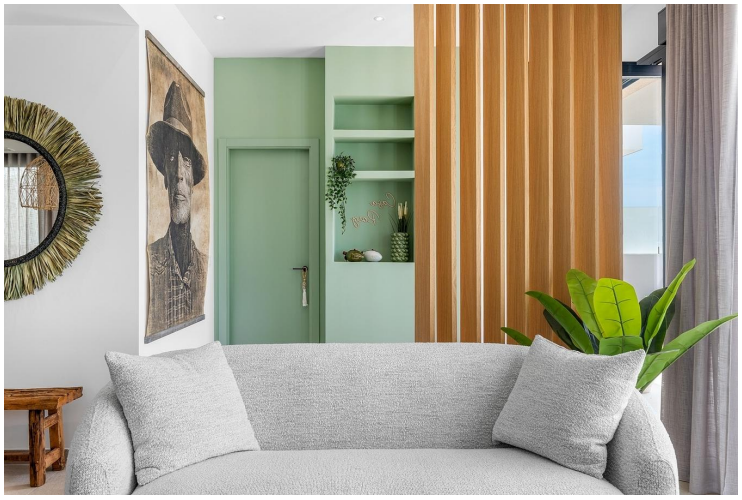






MATISSE











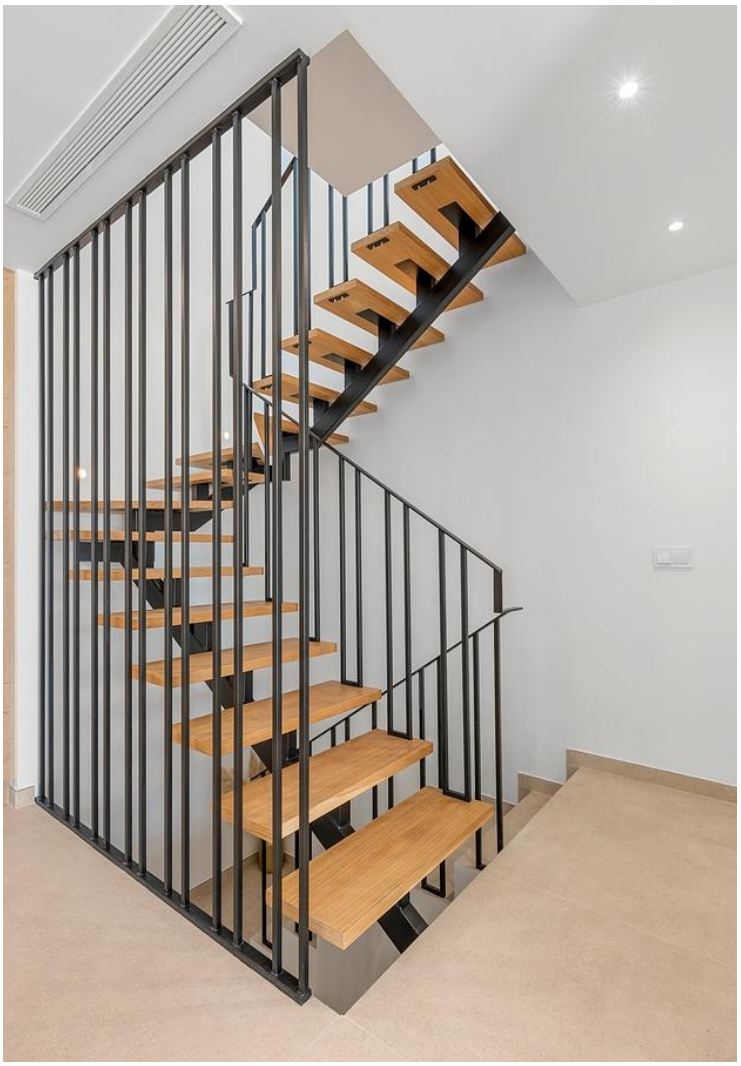




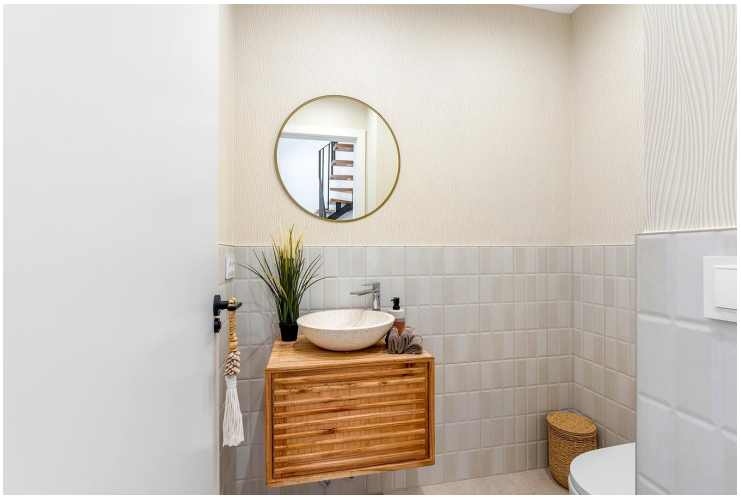
















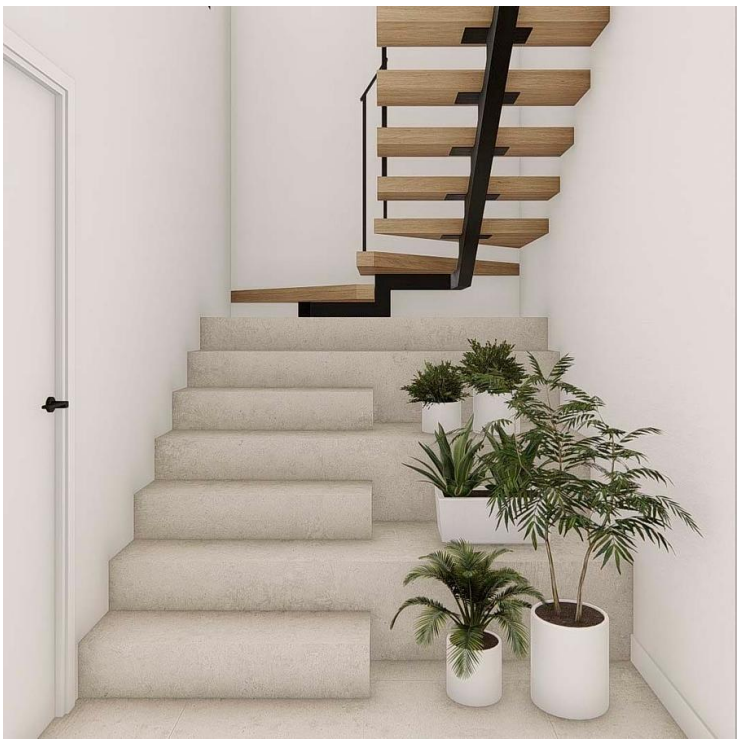




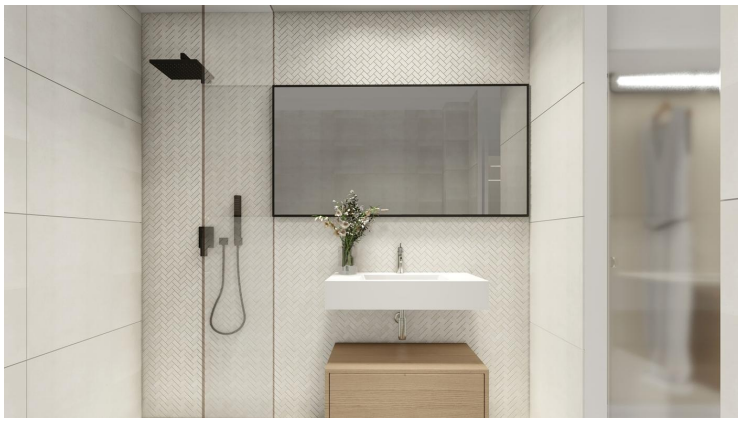




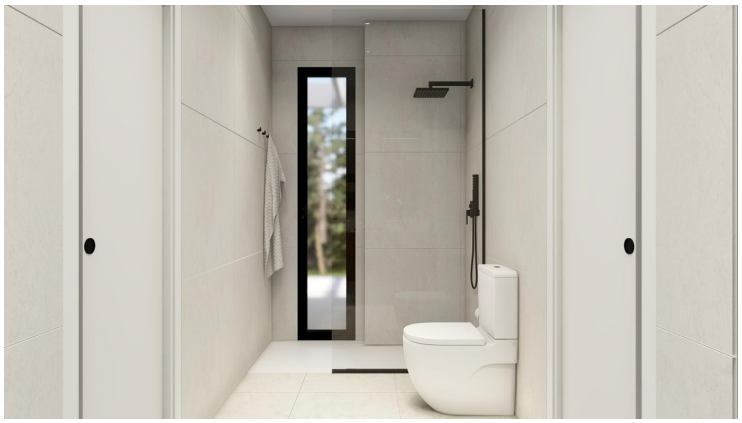













OPTIONAL DESIGN *

