

30740 San Pedro del Pinatar

Moderne Villa mit privatem Rooftop-Pool



Kaufpreis

379.000 €

Wohnfläche

94 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	32 m²
Wohnfläche	94 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	126 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	108 m²
Balkon / Terrassenfläche	32 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	379.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Moderne Villa mit privatem Rooftop-Pool

Lage-Beschreibung

Residencial Lumina befindet sich in San Pedro del Pinatar, einer der beliebtesten Küstenorte an der Costa Cálida in der Region Murcia. Die Wohnanlage liegt in einer ruhigen und gepflegten Umgebung und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Supermärkte, Restaurants, Cafés, Schulen, Sportanlagen sowie medizinische Versorgung sind in wenigen Minuten erreichbar.

.....

Online-ID:
NCEHVLRR

.....

Objekt-Nr.:
M266

.....

Die traumhaften Strände des Mar Menor und des Mittelmeers liegen nur eine kurze Fahrt entfernt und laden das ganze Jahr über zum Baden, Wassersport oder entspannten Spaziergängen an der Promenade ein. Naturliebhaber profitieren zudem von der Nähe zum Naturpark Las Salinas de San Pedro, einem einzigartigen Naturschutzgebiet mit Dünenlandschaften, Salzlagen und Flamingos.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind die Städte Cartagena und Murcia sowie der Internationale Flughafen Murcia (Corvera) und der Flughafen Alicante bequem erreichbar. Die Kombination aus mediterranem Klima, hervorragender Infrastruktur und der Nähe zu Meer, Natur und Freizeitangeboten macht Residencial Lumina zu einem idealen Ort für den dauerhaften Wohnsitz, den Urlaub oder als attraktive Kapitalanlage.

Nur wenige Minuten von Stränden, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants entfernt.

Ausstattungs-Beschreibung

Moderne Neubauwohnungen mit hochwertiger Bauqualität
Offener Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht
Moderne Einbauküche
Hochwertige Arbeitsplatte
Großzügige Schlafzimmer
Einbauschränke in den Schlafzimmern
Modern ausgestattete Badezimmer mit Waschtisch, Spiegel und hochwertigen Armaturen
Großformatige Bodenfliesen
Vorinstallation für Klimaanlage
Energieeffiziente Bauweise
Aluminiumfenster mit Doppelverglasung
Elektrische Rollläden
Private Terrasse bzw. Außenbereich
Gemeinschaftspool
Gepflegte Gemeinschaftsgärten
PKW-Stellplatz
Zeitgemäßes Design mit hochwertigen Materialien

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Residencial Lumina ist eine exklusive Neubauanlage in San Pedro del Pinatar, einer der attraktivsten Wohnlagen an der Costa Cálida. Das Projekt wurde entwickelt, um modernen Wohnkomfort mit zeitgemäßem Design, hochwertigen Materialien und lichtdurchfluteten Räumen zu verbinden.

Die Wohnungen überzeugen durch ihre funktionale Raumaufteilung mit großzügigen, offenen Wohn- und Essbereichen, einer modernen Küche, komfortablen Schlafzimmern sowie Terrassen, auf denen sich das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen lässt. Darüber hinaus verfügt die Anlage über einen Gemeinschaftspool und gepflegte Grünflächen, die eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre schaffen.

Dank der hervorragenden Lage sind sowohl die Strände des Mar Menor als auch die Mittelmeerküste in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Sporteinrichtungen, Schulen und alle wichtigen Dienstleistungen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Zudem bestehen ausgezeichnete Verkehrsanbindungen nach Cartagena, Murcia und zum internationalen Flughafen der Region Murcia.

Residencial Lumina ist die ideale Wahl sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Feriendomizil oder Kapitalanlage. Die Kombination aus moderner Architektur, hochwertiger Ausstattung und einer hervorragenden Lage macht dieses Projekt zu einer attraktiven Investition mit langfristigem Wertsteigerungspotenzial.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





