

Moderne Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Privatpool



Kaufpreis
314.900 €

Wohnfläche
169 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	169 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	169 m ²
Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	193 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	314.900 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche offene Küche
möbliert	TEIL
Swimmingpool	ja
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Moderne Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Privatpool

Lage-Beschreibung

Die Immobilien befinden sich am nordwestlichen Ortsrand von Balsicas in einer ruhigen und ländlichen Umgebung inmitten der Murcia-Golf-Zone, in der man 8 Golfplätze innerhalb von 20 Minuten erreichen kann. Die Strände des Mar Menors sind in nur ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. In Balsicas findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten und weitere nahegelegene Ortschaften sind Sucina, San Javier, Torre Pacheco, Los Alcázares und die Provinzhauptstadt Murcia.

.....
Online-ID:
LSSYYFHZ
.....
Objekt-Nr.:
HA-BAN-114-E01
.....



Das nahegelegene Mar Menor ist ein Binnensee, der ein paradiesisches Mikroklima genießt und unschlagbare Bedingungen für die Ausübung nautischer Sportarten bietet. Die besonderen klimatischen Bedingungen des Mar Menors mit einem hohen Anteil von Sonnenstunden pro Jahr und hohem Salzgehalt haben am Nordende des Binnensees seit Jahrhunderten zur Ablagerung von Schlamm geführt, der für viele therapeutische Behandlungen genutzt wird. Darüber hinaus gibt es sehr schöne Naturschutzgebiete, in denen sich viele verschiedenartige Vogelarten aufhalten.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Immobilien sind unter anderem ausgestattet mit:

- Privatpool mit Dusche
- Einbauküchen mit Elektrogeräten
- Badezimmern mit Spiegel und Duschtrennwand
- Einbauschränke
- Beleuchtung innen und außen
- Vorinstallation einer Klimaanlage
- Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.

Objektbeschreibung

Diese modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 169 m² - 174 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Eßzimmer mit moderner Einbauküche und
1 Dachterrasse (ca. 79 m² - 84 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 193 m² - 260 m².

Die kleine Anlage besteht aus nur 5 modernen Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, mit privatem Pool, Terrassenbereich und Dachterrasse mit Sommerküche, die es Ihnen erlaubt, alle Sonnenstunden zu genießen, jeden Tag des Jahres.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen

