

04620 Vera

Modernes Wohnungen am Meer in Vera Playa



Kaufpreis
210.000 €

Wohnfläche
70 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	16 m²
Wohnfläche	70 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	86 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	16 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	210.000 €
Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Ausstattungs-Kategorie	LUXUS

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Modernes Wohnungen am Meer in Vera Playa

Lage-Beschreibung

Vera Playa befindet sich zwischen Garrucha und Villaricos und nur wenige Autominuten vom historischen Ortszentrum von Vera entfernt. Auch Mojácar mit seiner bekannten Altstadt ist schnell erreichbar.

.....

Online-ID:
FFEUEZCT

.....

Objekt-Nr.:
M282

.....



Kilometerlange Sandstrände
Mehr als 300 Sonnentage im Jahr
Restaurants, Bars, Supermärkte und Geschäfte
Wassersport und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten
Golfplätze in der Umgebung
Gute Straßenanbindung über die AP-7
Ruhigere und preislich oft attraktivere Alternative zu vielen Regionen der Costa Blanca

Vera Playa eignet sich sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage. In den letzten Jahren sind hier zahlreiche moderne Neubauprojekte mit Pools, Gartenanlagen, großen Terrassen und teilweise Meerblick entstanden.

Besonderheit

Die Gegend ist international geprägt und bei Käufern aus Deutschland, Belgien, den Niederlanden und Großbritannien sehr beliebt. Gleichzeitig hat Vera Playa seinen typisch spanischen und entspannten Charakter bewahrt.

Vera Playa verbindet Strand, Sonne, gute Infrastruktur und ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis – ideal für alle, die das mediterrane Leben in Spanien genießen möchten.

Ausstattungs-Beschreibung

2 oder 3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Offene Küche, integriert in den Wohn- und Essbereich
Helle und großzügig geschnittene Wohnräume
Terrassen von ca. 16 m²
Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Außenbereichen
Penthäuser mit privatem Solarium ab ca. 60 m²
Teilweise Meerblick
Garagenstellplatz inklusive
Abstellraum inklusive
Moderne, auf viel Tageslicht ausgerichtete Bauweise

Zusätzlich stehen den Bewohnern 2 Gemeinschaftspools, Gartenanlagen, Outdoor-Fitnessbereich, Minigolf, Pétanque, Tischtennis und ein Kinderspielplatz zur Verfügung.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Pueblo Barea – Modernes Neubauprojekt in Vera Playa

Pueblo Barea ist eine moderne Neubau-Wohnanlage in Vera Playa, Almería (PLZ 04621), nur etwa 1 km vom Strand entfernt. Das Projekt umfasst insgesamt 146 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und jeweils 2 Badezimmern und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Die Wohnungen

Die Immobilien überzeugen durch ein modernes, mediterranes Design, helle Räume und offene Grundrisse. Die Küche ist offen mit dem Wohn- und Essbereich verbunden und die Wohnungen verfügen über großzügige Außenflächen.

2 oder 3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Offene Küche
Heller Wohn- und Essbereich
Große Terrassen
Erdgeschosswohnungen mit privaten Außenbereichen
Penthäuser mit großen privaten Solarien
Teilweise Meerblick
Garage und Abstellraum

Die Terrassen haben je nach Wohnung etwa 16 m². Besonders attraktiv sind die Penthäuser: Die Solarien erreichen ungefähr 65 m² bei den 2-Schlafzimmer-Wohnungen und bis zu rund 82 m² bei den 3-Schlafzimmer-Wohnungen.

Gemeinschaftsanlage

Pueblo Barea bietet umfangreiche Gemeinschaftsbereiche für Freizeit und Erholung:

2 Gemeinschaftspools
Gepflegte Gartenanlagen
Outdoor-Fitnessbereich
Minigolf
Boule/Pétanque
Tischtennis
Kinderspielplatz
Gemeinschafts- und Erholungsbereiche

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



