03770 El Verger

Nachhaltige Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Klimaanlage, Kfz-Stellplatz, Gemeinschaftspool und Beachclub nur 400 m vom Strand



Kaufpreis
517.500 €

Wohnfläche
158 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	158 m²
Terrassen	3
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	517.500 €

Austattung

Bodenbelag	Fliesen Laminat
Küche	Einbauküche offene Küche
möbliert	Teilweise
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Gehobe n

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Nachhaltige Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Klimaanlage, Kfz-Stellplatz, Gemeinschaftspool und Beachclub nur 400 m vom Strand

Lage-Beschreibung

Die Anlage befindet sich in El Verger, nur wenige Meter vom Strand und nur wenige Gehminuten von verschiedenen Supermärkten, Restaurants und diversen Einzelhandelsgeschäften entfernt. Mögliche Freizeitaktivitäten in der Nähe sind: Tennis, Reiten, geführte Fahrradtouren und Golf. Busanbindung in der Nähe nach Denia, außerdem liegt auch der Autobahnanschluß nach Valencia und Alicante und zu den Flughäfen ganz in der Nähe.

Online-ID:
FXMBUDSR

Objekt-Nr.:
HA-VGN-110-R02

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

In Denia können Sie eine Küstenlandschaft von mehr als 20 Kilometern genießen. Hier gibt es zahlreiche Sandstrände und Buchten und ganz besonders beliebt sind die ausgedehnten feinsandigen Strände im Norden von Denia. Im südlichen Teil von Denia können Sie erstaunliche Buchten von großer Schönheit finden, die sich zwischen den Klippen der schroffsten Zone der Küste Denias verstecken. Die Strände und Buchten in Denia sind, dank der Qualität des transparenten Wassers, der ideale Ort für diejenigen, die gerne tauchen. und die Meeresflora und -fauna beobachten.

Ausstattungs-Beschreibung

Zur Ausstattung der Wohneinheiten gehören unter anderem Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden in Schlafzimmern, Sicherheitstüren, moderne Einbauküchen mit Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Klimaanlage und eine aerothermische Anlage für die Warmwassererzeugung. Zu jeder Wohneinheit gehört ein Kfz-Stellplatz innerhalb der Wohnanlage und es ist selbstverständlich auch ein Gemeinschaftspool vorhanden.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Reihenhäuser in Strandnähe verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 158 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern
3 Bädern (2 en-suite)
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche
3 Terrassen (zusammen ca. 43 m²)

Die zugehörigen Gärten haben eine Größe von 90 m².

Auf der Suche nach größtmöglichem Respekt für die Natur wurde das Projekt mit brillanten nachhaltigen Strategien konzipiert: Systeme zum Sammeln, Ableiten und Wiederverwenden von Regenwasser, die ein üppiges, nachhaltiges Ökosystem entstehen lassen; erfrischende Gärten mit einheimischen Arten, die nur minimale Pflege benötigen; große Flächen mit Photovoltaik-Paneelen zur Energiegewinnung für den Eigenverbrauch; sogar mehrere Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Luxus bedeutet, alles zu haben, was man braucht, und gleichzeitig das umgebende Ökosystem zu respektieren.

Die Gemeinschaftsbereiche dieser Siedlung verkörpern einen sehr natürlichen Geist. Bei einem Spaziergang durch die verschiedenen Bereiche finden Sie ideale Plätze zum Flanieren, für sportliche Aktivitäten und vor allem für die Nutzung von Fahrrädern. Treffen Sie sich mit Ihrem Partner, Ihrer Familie oder Ihren Freunden in den Social Clubs oder genießen Sie offene, sonnengeschützte Plätze und entspannen Sie sich an kühlen Stellen, wo die Vegetation gedeiht und die Luft ständig zirkuliert. Es gibt außerdem große und zahlreiche Schwimmbäder, die über das gesamte Wohngebiet verteilt sind, sensorische Gärten, Yogaräume, Gemüsegärten für den Eigenverbrauch, Fahrradwerkstätten und Waschplätze für Haustiere.

Zusätzlich gibt es einen Gemeinschaftsbereich direkt am Strand, zu dem alle Bewohner Zugang haben und wo sie ihre eigenen Veranstaltungen organisieren, ihre Fahrräder abstellen, ihre nautische Ausrüstung aufbewahren und nach dem Genuss des Meeres duschen oder im Pool baden können.

Impressionen









