

60599 Frankfurt am Main / Sachsenhausen

++ NEU: Ruhige + Schicke 3 - ZW mit Einbauküche + Loggia Nähe Museumsufer! ++



Warmmiete

1.840 €

Wohnfläche

80 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Mareike Seja

069-9200250

info@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3
Kellerfläche	1 m ²
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaution	4.770 €
Kaltmiete	1.590 €
Warmmiete	1.840 €
Nebenkosten	250 €
Betriebskosten netto	250 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	1.840 €
stp_freiplatz_stellplatzmiete	120. 0

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-12-04
Endenergiebedarf	147.11
Primär-Energieträger	GA S

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz

Objekt-Titel

++ NEU: Ruhige + Schicke 3 - ZW mit Einbauküche + Loggia Nähe Museumsufer! ++

Lage-Beschreibung

Online-ID:
EXGAQVGD

Objekt-Nr.:
24131680



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Frankfurt-Sachsenhausen-Nord, einem der beliebtesten und traditionsreichsten Stadtteile Frankfurts. Sachsenhausen vereint auf charmante Weise urbanes Leben mit historischem Flair und bietet somit eine perfekte Umgebung für Paare, Singles sowie Familien, die sowohl die Nähe zur Innenstadt als auch den ruhigen Rückzugsort in einem authentischen Viertel schätzen.

Nur ein paar Minuten entfernt befindet sich die belebte Schweizer Straße, eine der bekanntesten und beliebtesten Einkaufsstraßen Frankfurts. Hier finden Sie eine Vielfalt an Boutiquen, Feinkostläden, Cafés und Restaurants. Die Schweizer Straße verbindet urbanen Charme mit einer gemütlichen Atmosphäre, die besonders für Menschen attraktiv ist, die einen gehobenen und dennoch entspannten Lebensstil suchen.

Für den täglichen Bedarf gibt es zahlreiche Supermärkte, einen Wochenmarkt und viele Fachgeschäfte in der Nähe.

Die zentrale Lage sorgt für...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zur Lage entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Ausstattungs-Beschreibung

- Bereits ab dem 01.10.2026 verfügbar
- Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche
- Attraktive Lage im 1. Obergeschoss
- Top-Lage in Sachsenhausen-Nord, nahe Schweizer Straße und Museumsufer
- Baujahr 1955
- Laminatböden in allen Wohnräumen
- Hochwertige Fliesenböden in Küche und Bad
- Gepflegtes Tageslichtbad mit Badewanne, WC und Handtuchheizkörper
- Helle und freundlich gestaltete Räume mit großen Fenstern
- Weiße, doppelt verglaste Isolierfenster
- Weiße Raufasertapeten in allen Wohnräumen
- Moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräten
- Überdachter Süd-Balkon mit Blick ins Grüne
- Praktische Abstellkammer innerhalb der Wohnung
- Gemeinschaftlicher Fahrrad- und Trockenraum
- Gemeinschaftlich nutzbarer Garten mit integriertem Spielplatz
- Eigener Dachboden als zusätzlicher und praktischer Stauraum
- Zentrale und zugleich ruhige Wohnlage
- Gepflegtes Wohnhaus und ordentliches Treppenhaus
- Hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- U-Bahn-Station „Schweizer Platz“ in ca. 5 Gehminuten erreichbar
- Stellplatz kann optional für 120€ angemietet werden
- Besichtigung bequem von zu Hause aus mit innovativem 3D-Rundgang möglich

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.12.2034.

Endenergiebedarf beträgt 147.11 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Der Eigentümer hat uns beauftragt, die Vermietung ihrer Immobilie zu koordinieren und diese zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir Sie ausdrücklich, von direkten Kontakten abzusehen und Besichtigungstermine bzw. Informationsgespräche ausschließlich über uns zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe oder sonstiger Zwischenverwertung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Sachsenhausen-Nord!

In bester Lage, nur wenige Schritte vom Museumsufer entfernt, erwartet Sie im 1. Obergeschoss dieser gepflegten Liegenschaft die attraktiv geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche.

Bereits beim Betreten der Wohnung überzeugt die Diele, die Ihnen zusammen mit einer kleinen Abstellkammer nicht nur Platz für Garderobe und Stauraum bietet, sondern alle Wohnbereiche auf praktische Weise miteinander verbindet.

Das großzügige Wohn- und Esszimmer bildet den Mittelpunkt und eröffnet mit seiner offenen Gestaltung vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Große Fensterflächen schaffen eine helle und einladende Wohnatmosphäre. Der Zugang zum sonnigen, überdachten Süd-Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet eine schöne, grüne Aussicht – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

In allen Wohnräumen sorgt ein hochwertiger ...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zu dieser Wohnung entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Die Immobilie können Sie live besichtigen oder ganz innovativ und digital in einem virtuellen Rundgang.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>>
<https://langimmobilien.de/likeandfollow/>

Impressionen



