

83395 Freilassing

Neue Perspektiven für Ihr Unternehmen – zentral gelegene Gewerbefläche in Freilassing



Warmmiete

1.173 €

Gesamtfläche

93 m²

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber

08654494046

info@ImmoHuber.de

Flächen

Gesamtfläche	93 m²
Verkaufsfläche	80 m²

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2015
Wertklasse	D
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
gültig bis	2029-12-15
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	110.38

Preise & Kosten

Warmmiete	1.173 €
Nebenkosten	150 €
Kautionstext	3 Kaltmieten
Netto-Kaltmiete	1.023 €
Aussen-Courtage	2,38 Kaltmieten
Summe Miete netto	1.023 €
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	1.173 €

Zustand

Baujahr	1975
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Neue Perspektiven für Ihr Unternehmen – zentral gelegene Gewerbefläche in Freilassing

Lage-Beschreibung

Die Gewerbefläche befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Freilassing, nur wenige Schritte von der Fußgängerzone entfernt. Geschäfte, Gastronomie, Banken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude sorgen für eine gute Erreichbarkeit für Kunden und Besucher. Auch der Bahnhof Freilassing mit S-Bahn-Anbindung nach Salzburg ist in kurzer Entfernung erreichbar.

.....
Online-ID:
WCLVSWAG
.....

Objekt-Nr.:
D-977
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Freilassing ist ein bedeutender Wirtschafts- und Einkaufsstandort im Berchtesgadener Land und profitiert besonders von seiner unmittelbaren Nähe zur Stadt Salzburg. Die gute Verkehrsanbindung über Straße und Bahn sowie das Einzugsgebiet auf deutscher und österreichischer Seite machen die Stadt zu einem attraktiven Standort für Handel, Dienstleistung und Gewerbe.

Die Kombination aus Innenstadtlage, guter Erreichbarkeit und Parkmöglichkeiten bietet vielseitige Voraussetzungen für eine gewerbliche Nutzung.

Ausstattungs-Beschreibung

- großzügiger Laden- bzw. Gewerberaum
- zwei separate WCs
- praktische Abstellfläche
- Flurbereich
- Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude

Objektbeschreibung

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche in zentraler Lage von Freilassing bietet attraktive Voraussetzungen für unterschiedliche Geschäftskonzepte. Die Nähe zur Fußgängerzone sowie die Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude sorgen für eine gute Erreichbarkeit für Kunden und Besucher.

Die Räumlichkeiten umfassen einen gut nutzbaren Laden- bzw. Gewerberaum, zwei separate WCs, eine Abstellfläche sowie einen Flurbereich. Die vorhandene Raumaufteilung bietet eine solide Grundlage und lässt sich je nach Nutzungskonzept individuell gestalten.

Ob Einzelhandel, Dienstleistung, Büro, Studio oder Ausstellungsfläche – die zentrale Lage und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten machen das Objekt zu einem interessanten Gewerbestandort in Freilassing.

Die Gewerbefläche steht ab sofort zur Verfügung.

Mietkonditionen:

Nettokaltmiete: 1.023,00 €

Nebenkosten: 150,00 €

zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

Damit beträgt die monatliche Nettomiete inklusive Nebenkosten 1.173,00 € zzgl. MwSt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten – ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Impressionen



