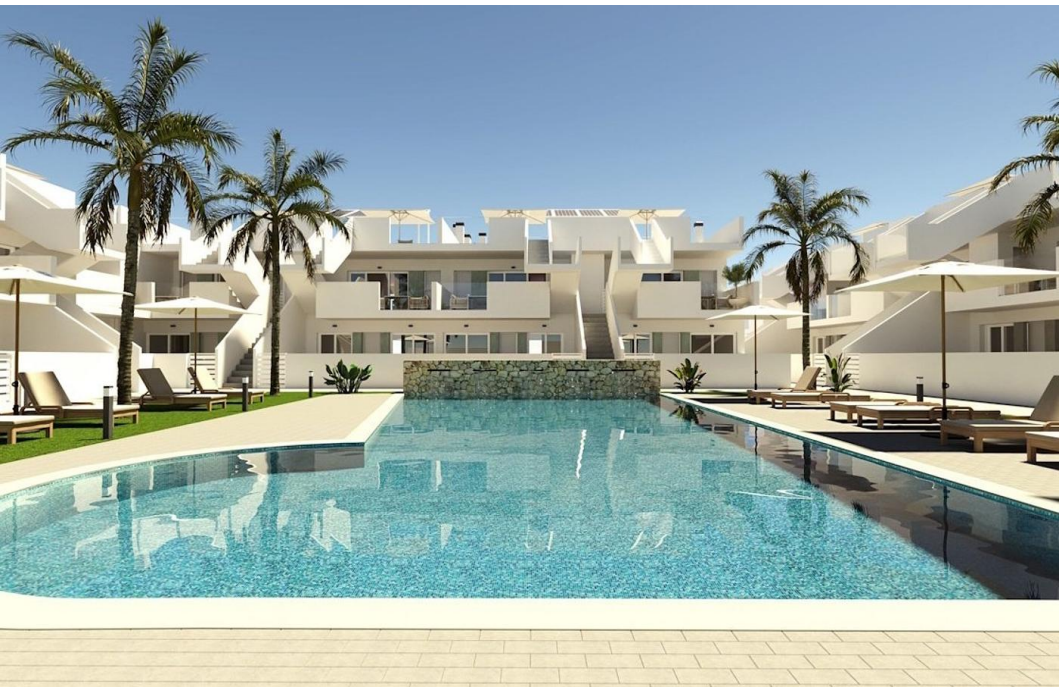


30709 Roldán

Obergeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool im El Alba Mediterranean Resort



Kaufpreis
238.000 €

Wohnfläche
117 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	117 m²
Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	238.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
möbliert	TEIL
Swimmingpool	ja
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

.....
Online-ID:
VFZQMZDH
.....
Objekt-Nr.:
HA-RDN-104-A02
.....



Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Objekt-Titel

Obergeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool im El Alba Mediterranean Resort

Lage-Beschreibung

Die kleine Wohnanlage befindet sich in Roldán (Murcia) innerhalb des "El Alba Mediterranean Resort", einer privaten, bewachten Wohnanlage mit Zugangskontrolle, die Ruhe, modernes Design und Komfort perfekt miteinander verbindet. Die Anlage befindet sich in idealer Lage in der Nähe des Strandes, von Parks, mehreren Golfplätzen und allen wichtigen Einrichtungen. Sie ist umgeben von Versorgungsmöglichkeiten, Parks, Sportanlagen und mehreren Golfplätzen und sie liegt ca. 15 km nordwestlich von Los Alcázares. Die Anlage bietet eine gute Verkehrsanbindung, insbesondere auch zum internationalen Flughafen Murcia/Corvera. Zum Flughafen von Alicante braucht man ca. 1 Stunde mit dem Auto.

Für Wassersportler ist das nahegelegene Mar Menor mit seinen schönen Stränden, den kleinen Fischerdörfern und seinem immer um einige Grade wärmeren Wasser besonders interessant. Hier findet man eine wundervolle naturbelassene Landschaft mit großzügigen Vogelschutzgebieten und therapeutischen Moorbädern. Außerdem ist das ganze Jahr über ein vielseitiges Wassersportangebot vorhanden. In nur wenigen Autominuten erreicht man außerdem diverse Golfplätze der Umgebung.

Etwas weiter entfernt liegen die Provinzhauptstadt Murcia sowie die Stadt Cartagena mit einer Geschichte von über 2.500 Jahren, welche neben vielen modernen Einrichtungen auch einen Einblick in die Geschichte und Tradition Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bietet.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Immobilien werden den höchsten Standards entsprechen und sind unter anderem ausgestattet mit Einbauküchen mit Elektrogeräten, vollständig ausgestatteten Badezimmern mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwand, Einbauschränke in den Schlafzimmern, LED-Beleuchtung innen und außen, Vorinstallation einer Klimaanlage, privatem Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool. Die Obergeschoss-Wohnungen bieten zudem Sommerküche auf den Dachterrassen.

Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Obergeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 117 m² - 119 m²

- 2 Schlafzimmern
- 2 Bädern
- 1 Wohn-/Eßzimmer mit moderner Einbauküche
- 1 Terrasse
- 1 Dachterrasse (ca. 51 m²)

Die Wohnungen in dieser Wohnanlage sind mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern erhältlich und verfügen über großzügige Terrassen im Erdgeschoss oder private Dachterrassen, die sich ideal eignen, um das außergewöhnliche Klima Murcias in vollen Zügen zu genießen. Die Innenräume zeichnen sich durch ihr elegantes und funktionales Design aus, mit voll ausgestatteten Küchen einschließlich Elektrogeräten. Im Außenbereich stehen den Bewohnern ein gemeinschaftlicher Swimmingpool, Sportanlagen und ein Kinderspielplatz mit Kunstrasen zur Verfügung. Darüber hinaus sind alle Immobilien mit einer Vorinstallation für eine Klimaanlage ausgestattet..

Innerhalb der Anlage können die Bewohner außerdem "La Palapa" genießen, einen exklusiven Freizeitbereich mit einem großen Sandpool, Paddle-Tennisplätzen, einer Bowlingbahn und einem Restaurant.

Impressionen

