

30389 Atamaría

Obergeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Dachterrasse, Klimaanlage, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool im Herzen des La Manga Club



Kaufpreis
435.000 €

Wohnfläche
257 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	257 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	257 m ²
Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
möbliert	TEIL
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Ausstattungs-Beschreibung

Die Appartements sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet, wobei jedes Detail darauf ausgerichtet ist, maximalen Komfort und Langlebigkeit zu garantieren. Die Küche ist mit hellen Ober- und Unterschränken möbliert, die Arbeitsplatte hat einen ähnlichen Farbton. Zur Ausstattung gehören ein Induktionskochfeld, ein Ofen, eine Mikrowelle und eine Abzugshaube. Die Badezimmer verfügen über einen Hängewaschtisch mit Waschbecken und Spiegel sowie über eine ebenerdige Dusche mit Duschwand. Alle Wohnungen in diesem Wohnkomplex werden über Luftauslässe klimatisiert. Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage, eine Wärmepumpe mit zentraler Steuerung und ein Aerothermiesystem zur effizienten Warmwasserbereitung. Zu allen Immobilien gehört ein eigener Außenparkplatz, die Villen und Reihenhäuser haben den Parkplatz auf dem eigenen Grundstück mit direktem Zugang zum Haus.

.....
Online-ID:
BGWVABY

.....
Objekt-Nr.:
HA-LMN-230-A02
.....



Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objekt-Titel

Obergeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Dachterrasse, Klimaanlage, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool im Herzen des La Manga Club

Lage-Beschreibung

La Manga Club liegt in der Gemeinde Cartagena, nur 20 Minuten von den Sehenswürdigkeiten der Altstadt entfernt, nicht weit vom Meer und umgeben von Natur. Cartagena ist eine Hafenstadt mit mehr als 3.000 Jahren Geschichte, reich an archäologischen Schätzen, mit hervorragender Gastronomie und einem lebhaften Zentrum. La Manga Club ist eines der bekanntesten Resorts Südeuropas. Es liegt in der Region Murcia an der Südostküste Spaniens und erstreckt sich über mehr als sechs Quadratkilometer Naturlandschaft am Mittelmeer und ist von einer hügeligen Kulisse sowie dem Naturpark Calblanque umgeben. Der Naturpark ist von hohem ökologischen Wert und bietet mit unberührten Stränden, Dünen und Wanderwegen viel Entspannung. International bekannt ist das Resort für sein Sportangebot: Es verfügt über drei weltbekannte 18-Loch-Golfplätze, einen modernen Club mit 28 Tennisplätzen, 7 neuen Padel-Plätzen und einem komplett renovierten Fitnessraum sowie über 8 Fußballplätze, die jedes Jahr von Profimannschaften aus ganz Europa genutzt werden. Auch die Umgebung des La Manga Club ist ein Paradies für Golf Fans. Über die drei hauseigenen Golfplätze hinaus finden Sie im Umkreis von 30 Autominuten acht weitere Golfplätze. Damit zählt diese Gegend zu den attraktivsten Golfreisezielen Europas. La Manga Club beherbergt mit dem Grand Hyatt eines der wenigen Hotels dieser Marke in Europa und das einzige in Spanien, wodurch seine Position als attraktives Reiseziel und exklusiver Wohnort weiter gefestigt wird. Die Anlage bietet alle Dienstleistungen für ein komfortables Leben das ganze Jahr über, ohne dass Sie das Resort verlassen müssen: Supermärkte, eine Apotheke, Banken, ein Tierarzt, Geschäfte und Restaurants. Nur 10 Autominuten entfernt liegen die weitläufigen und belebten Strände von La Manga del Mar Menor, die sich ideal für Wassersport, Familienausflüge und Entspannung eignen. Darüber hinaus bietet das Resort einen direkten Zugang zum Mittelmeer über einen Feldweg, der zu einer kleinen, naturbelassenen Bucht führt. Hier können Sie Privatsphäre und Ruhe am Meer genießen. Ein weiterer großer Pluspunkt ist das Klima: Die Region Murcia genießt mehr als 300 Sonnentage im Jahr mit milden Wintern und warmen Sommern, sodass Aktivitäten unter freiem Himmel zu jeder Jahreszeit möglich sind. Darüber hinaus verfügt die Region über eine hervorragende Fluganbindung. Der internationale Flughafen Murcia-Corvera ist nur 20 Autominuten entfernt. Der Flughafen von Alicante bietet regelmäßige Flüge zu zahlreichen europäischen Zielen und liegt weniger als eine Stunde entfernt.

Objektbeschreibung

Diese wunderschönen und großzügigen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 257 m² - 265 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche
1 Terrasse (ca. 22 m²)
1 Dachterrasse (ca. 118 m² - 123 m²)

Im Herzen des La Manga Club, einer der renommiertesten Wohn- und Sportanlagen Europas, entsteht dieses Neubauprojekt und verspricht einen entspannten Lebensstil inmitten der Natur, direkt am Golfplatz und nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Das Konzept der Wohnanlage bietet mit schönen Gemeinschaftsbereichen im Freien ein hohes Maß an Lebensqualität: Gemeinschaftspools, Gartenanlagen mit einheimischen Pflanzen, die sich harmonisch in die Umgebung einfügen, ein Kinderspielplatz und ein Fitness- oder Mehrzweckraum.

Die Anlage zeichnet sich durch verschiedene Immobilientypen aus, die unterschiedliche Bedürfnisse erfüllen. Die Appartements haben 3 Schlafzimmern und 2 Bäder und befinden sich im Erdgeschoss mit Terrasse und privatem Garten oder im Obergeschoss mit Terrasse und Dachterrasse. Die Erdgeschosswohnung eignet sich ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität, Paare mit Kindern und/oder Haustieren. Sie bieten direkten Zugang zum Pool und zum Gemeinschaftsgarten. Alle Immobilien haben einen schönen Blick auf die Gartenanlagen, die Berge und die Landschaft rund um La Manga del Mar Menor. Durch die Ausrichtung nach Süden, Osten oder Westen wird eine optimale Nutzung des Tageslichts in jedem Raum ermöglicht.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

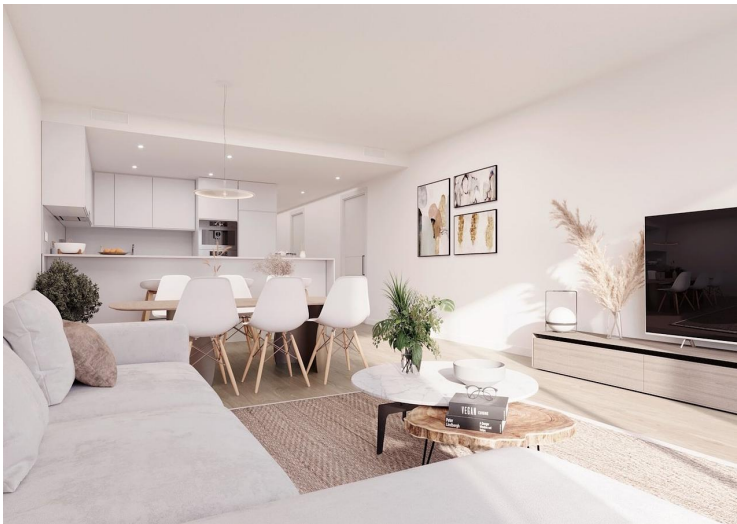
info@immomarkt-24.de

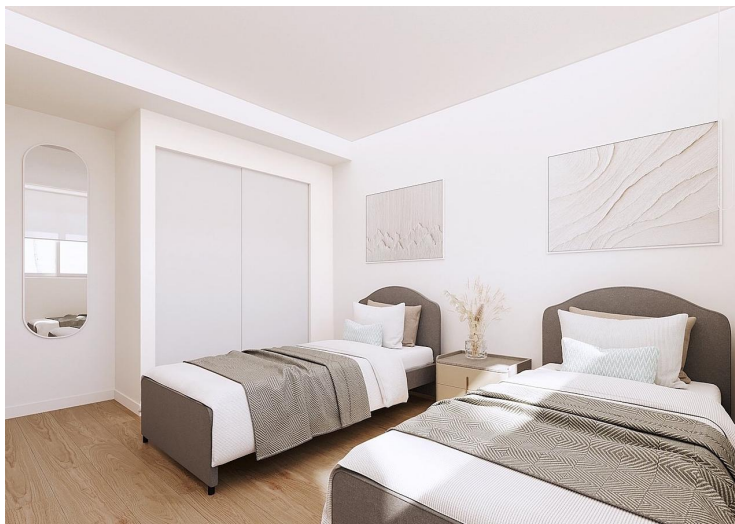
Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen











Felipe G. Pagan © Ayto.ca/ingena