

## 03190 Pilar de la Horadada

Obergeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Meerblick, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool im Lo Romero-Golfkomplex



Kaufpreis

**299.900 €**

Wohnfläche

**162 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**4**

**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 162 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 4                  |
| Gesamtfläche | 162 m <sup>2</sup> |
| Terrassen    | 3                  |
| Badezimmer   | 2                  |
| Schlafzimmer | 3                  |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 299.900 € |
|-----------|-----------|

### Ausstattung

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Küche                  | Einbauküche |
| möbliert               | TEIL        |
| Swimmingpool           | ja          |
| unterkellert           | NEIN        |
| Gartennutzung          | ja          |
| Ausstattungs-Kategorie | GEHOBEN     |

### Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Objekt-Titel

Obergeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Meerblick, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool im Lo Romero-Golfkomplex

### Lage-Beschreibung

Diese kleine Wohnanlage wird in einer grünen, von Pinien umgebenen Lage direkt gegenüber dem herrlichen Golfplatz Lo Romero entstehen - ein idealer Ort, um sich zu entspannen und den Golfsport zu genießen. Nur wenige Kilometer entfernt liegen die Strände von Torre de la Horadada, wo Sie herrliche Feinsandstrände und die lokale Küche in einem typischen Ort im Süden von Alicante genießen können - ein Paradies an der Costa Blanca..

.....  
Online-ID:  
FYFLWCFP  
.....

Objekt-Nr.:  
HA-PIN-173-A02  
.....



**vr-wohnen.de**  
**Immobilienangebote von**  
**Volks- und Raiffeisenbanken**

In Pilar de la Horadada und den ebenfalls nicht allzuweit entfernten Orten San Pedro del Pinatar und San Javier findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten und die Provinzhauptstadt Murcia, die immer einen Ausflug wert ist, ist ebenfalls bequem mit dem Auto zu erreichen. Dort laden eine reizvolle Altstadt, zahlreiche Kirchen, eine beeindruckende Kathedrale, kleine pittoreske Plätze sowie diverse Fußgängerzonen mit Boutiquen, Bars und Restaurants zu einem Bummel ein.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden im Erdgeschoss, Vorinstallation Klimaanlage, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Badezimmermöbel und Duschtrennwände, einen privaten Kfz-Stellplatz und vieles mehr.

## Objektbeschreibung

---

Diese wunderschönen Obergeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 162 m<sup>2</sup> - 165 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Eßzimmer mit moderner Einbauküche,  
1 überdachten Terrasse,  
1 Balkon und  
1 Dachterrasse (ca. 67 m<sup>2</sup>)

Diese kleine Wohnanlage wird aus 48 Wohnungen bestehen, die in Blöcken zu je 4 Einheiten angeordnet sind. Alle verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie einen Parkplatz im Gemeinschaftsbereich: 2 Wohnungen im Erdgeschoss mit großzügigen Terrassen und 2 Wohnungen in der oberen Etage mit Balkonen und großen Dachterrassen.

In den Gemeinschaftsbereichen wird es im zentralen Bereich einen großen Swimmingpool geben, um unser mediterranes Klima zu genießen. Kinder können sich zudem auf einen eigenen Kinderspielplatz freuen, auf dem sie mit Sicherheit unzählige Abenteuer erleben werden. Für die Aktiveren wird es einen Bereich mit Outdoor-Fitnessgeräten geben, in dem sie trainieren und anschließend zur Entspannung ein Bad im Pool nehmen können. Alle Wohnungen werden Blick auf den Golfplatz Lo Romero bieten, wo Golfbegeisterte die Möglichkeit haben, alle 18 Löcher eines Par-72-Platzes zu spielen und das berühmte 18. Loch zu genießen, das als "Golf Island" bekannt ist. Ein zusätzlicher Bonus für die oberen Etagen wird der Blick auf unser herrliches Mittelmeer und die ruhige Lagune Mar Menor sein - zwei einzigartige Orte in unmittelbarer Nähe der Anlage.

## sonstige Angaben

---

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen







