

72119 Ammerbuch

Ohne Wartezeit zum Bau: Attraktives Grundstück mit fertiger Genehmigung für Wohnprojekt



Kaufpreis

699.000 €

Grundstücksfläche

1014 m²

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen

Grundstücksfläche 1.014 m²

Ausstattung

Stellplatzart Garage

Preise & Kosten

Kaufpreis 699.000 €

Mwst.-Satz 19.00

Aussen-Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Kaufpreis / qm 689,35 €

Zustand

bebaubar nach Bebauungsplan

Erschliessung voll erschlossen

Verkaufstatus offen

Objekt-Titel

Ohne Wartezeit zum Bau: Attraktives Grundstück mit fertiger Genehmigung für Wohnprojekt

Lage-Beschreibung

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Anliegerstraße mit überwiegend wohnwirtschaftlicher Nutzung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in ruhiger Lage von Ammerbuch-Reusten mit einer Gesamtfläche von ca. 1.014 m².

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein Altbestand (Baujahr ca. 1900) bestehend aus:

- Wohnhaus
- Scheune
- Schuppen

Der Bestand ist als Abrissobjekt zu betrachten und bietet somit eine ideale Grundlage für eine Neubebauung.

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

.....
Online-ID:
LQM GUHBE
.....

Objekt-Nr.:
210511
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Besonders hervorzuheben:

- Baugenehmigung bereits vorhanden
- Geplant ist der Neubau von 3 Reihenhäusern inkl. Garagen und Carports
- Sofortiger Projektstart nach Abriss möglich
- Kein langwieriges Genehmigungsverfahren notwendig

Damit eignet sich das Grundstück sowohl für private Bauherren (z. B. Mehrgenerationenlösung) sowie Investoren und Bauträger.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



