Dubai

OMYA - Jebel Ali - Al Wasl gate Central Park Lage

Kaufpreis
305.000 €

Wohnfläche
75,85 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	75,85 m²
Wohnfläche	75,85 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	75.85
Balkon / Terrassenfläche	5,7 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	305.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

OMYA - Jebel Ali - Al Wasl gate
Central Park Lage

Lage-Beschreibung

Das in Jebel Ali First gelegene Bauprojekt bietet eine gute Anbindung an die Sheikh Zayed Road, den Hafen von Jebel Ali und die Dubai Metro. Die nahegelegenen Einkaufszentren Ibn Battuta Mall und Festival Plaza bieten zahlreiche Einkaufs-, Gastronomie- und Unterhaltungsmöglichkeiten, was das Wohnumfeld zu einem gut angebundenen und dennoch ruhigen Ort macht.

Im Herzen von Jebel Ali, beim Central Park

Metro-Station vor der Tür
05 Minuten Festival Plaza Mall
07 Minuten IBN Battuta Mall
10 Minuten zur Dubai Marina mit Strand
20 Minuten zum Al Maktoum Airport
35 Minuten zum Dubai Airport

Online-ID:
PHNHCCTU

Objekt-Nr.:
A.GG.5037

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

HERREN-FITNESSSTUDIO
DAMEN-FITNESSSTUDIO
KINDERSPIELPLATZ
KINO
SCHWIMMBAD
KINDERBAD
WHIRLPOOL
SITZBEREICHE
CROSSFIT-BEREICH
GRILLPLATZ
YOGA-BEREICH
SITZPLÄTZE IM FREIEN
GROßE POOLTERRASSE
FEUERSTELLE
PADEL-PLATZ

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Moderne Architektur verbindet sich mit Nachhaltigkeit
und energieeffizienten Systemen, sowie umweltfreundlichen Materialien, um die Belastung der Umwelt zu verringern.

Das Apartment Nr. 622 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bad, Gästetoilette, Wäscheraum, sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon mit Balkon auf 74 qm Nutzfläche.

Im gleichen Tower können wir ihnen auch Studios und
3-Zimmer Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

Impressionen