

80689 #<Ox::CData:0x00007fe235a4fb90>  
#<Ox::CData:0x00007fe235a4c4e0>



Kaufpreis  
**547.000 €**

Wohnfläche  
**75 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**3**

Ihr Ansprechpartner  
**Bayernwerte Immobilien**

08921909733  
anfrage@bayernwerte.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 75 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| Schlafzimmer        | 2                 |
| Wohn-/Schlafzimmer  | 1                 |

### Energieausweis

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Art                       | Verbrauch                       |
| Baujahr (Haus)            | 1965                            |
| Wertklasse                | D                               |
| Gebäudeart                | Wohngebäude                     |
| gültig bis                | 19.03.2028                      |
| Ausstelldatum             | 2018-03-20                      |
| Primär-Energieträger      | #<Ox::CData:0x00007fe235a4caa8> |
| Energieverbrauchskennwert | 119                             |

### Preise & Kosten

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Hausgeld                | 360 €                             |
| Kaufpreis               | 547.000 €                         |
| Innen-Courtage          | 3,57% vom Kaufpreis vom Verkäufer |
| Aussen-Courtage         | 3,57% vom Kaufpreis vom Käufer    |
| provisionspflichtig     | ja                                |
| innen_courtage_mit_mwst | true                              |
| Provision mit mit MwSt. | true                              |

### Zustand

|         |                                 |
|---------|---------------------------------|
| Baujah  | #<Ox::CData:0x00007fe235a4cfa8> |
| Zustand | gepflegt                        |

### Ausstattung

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Bad                           |                                 |
| Küche                         | Einbauküche                     |
| Fahrrad                       | Personen-Fahrrad                |
| Befeuerung                    | Gas                             |
| Heizungsart                   | Zentralheizung                  |
| WG-geeignet                   | ja                              |
| Ausstattungs-Kategorie        | #<Ox::CData:0x00007fe235a4d750> |
| Ausrichtung Balkon / Terrasse | Westen                          |

### Ausstattungs-Beschreibung

#<Ox::CData:0x00007fe235a4c300>

### Lage-Beschreibung

#<Ox::CData:0x00007fe235a4c3f0>

Online-ID:  
VBBKGCKV

Objekt-Nr.:  
BY19962



**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.

Objektbeschreibung

#<Ox::CData:0x00007fe235a4c260>

sonstige Angaben

#<Ox::CData:0x00007fe235a4c170>

Objekt-Titel

#<Ox::CData:0x00007fe235a4c4e0>

Impressionen





