

4040 Germasogeia

Penthaus mit 3 Schlafzimmern -
450 Meter zum Strand
Neubau zum sofortigen Einzug



Kaufpreis
1.206.000 €

Wohnfläche
243 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	243 m ²
Wohnfläche	243 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	243.0
Balkon / Terrassenfläche	111 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.206.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Penthaus mit 3 Schlafzimmern -
450 Meter zum Strand
Neubau zum sofortigen Einzug

Lage-Beschreibung

- Erstklassige Lage in Germasogeia –
Leben am Meer trifft auf die Ruhe eines
traditionellen Dorfes
 - 450 m vom Strand entfernt – Der Dasoudi-Park
und die Strandpromenade direkt vor der
Haustür
- 10 Minuten zur Limassol Marina
40 Minuten zum Paphos Flughafen
45 Minuten zum Larnaka Flughafen

.....
Online-ID:
TAGTKZYK
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.5073
.....



Ausstattungs-Beschreibung

Gemeinschaftspool
Überdachte Parkplätze
Private Lagerräume
umgeben von Fussgängerzonen und Grünflächen

Objektbeschreibung

- Exklusives kleines Projekt – nur 10 Wohneinheiten in einer privaten, bewachten Wohnanlage
- Bezugsfertig – komplett fertiggestellt, alle Einheiten nach höchsten Standards ausgestattet

Verkaufspreis 1.206.000 € + jeweils gültiger Mwst.

Das Penthaus Nr. 401 verfügt über 3 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit offener Küche, sowie eine umlaufende, teilweise überdachte Terrasse im obersten Stock, auf insgesamt 243 qm Nutzfläche.

Im gleichen Objekt können wir ihnen auch noch verschieden grosse 2-4 Zimmer-apartments anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



