30710 Los Alcázares

Penthouse am Golfplatz mit schöner Aussicht.



Kaufpreis
320.000 €

Wohnfläche
98 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	2 m²
Wohnfläche	98 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	100 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Penthouse am Golfplatz mit schöner Aussicht.

Lage-Beschreibung

Los Alcázares ist ein verborgener Schatz an der Costa Cálida. Mit seiner privilegierten Lage neben dem Mar Menor bietet es eine perfekte Kombination aus Ruhe und Aktivität. Schlendern Sie durch die charmanten Straßen, entdecken Sie die Geschäfte vor Ort und genießen Sie die abwechslungsreiche Küche in den vielen Restaurants, die mediterrane Köstlichkeiten servieren.

Online-ID:
PXVDTLAT

Objekt-Nr.:
M33

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das Mar Menor ist mit seinem ruhigen und flachen Wasser ideal für Wassersportarten wie Paddelsurfen, Segeln und Kitesurfen. Darüber hinaus laden die feinsandigen Strände zum Entspannen und Sonnenbaden ein. Für Golfliebhaber ist der Golfplatz La Serena nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet eine exklusive Umgebung, in der Sie Ihr Spiel verbessern und die Landschaft genießen können.

In Los Alcázares zu leben bedeutet, alles zur Hand zu haben und auf nichts verzichten zu müssen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie schnell nahegelegene Städte wie Cartagena und Murcia, während der Flughafen Murcia-San Javier nur wenige Autominuten entfernt ist. Das Gebiet verfügt über eine breite Palette an Dienstleistungen, darunter Schulen, Einkaufszentren, Parks und Gesundheitszentren, die sicherstellen, dass Sie alles haben, was Sie für ein komfortables und angenehmes Leben benötigen.

Ausstattungs-Beschreibung

Stahlbetonkonstruktion. Flachdach mit Wärmedämmung aus extrudiertem Polystyrol mit einer Dicke von 6 cm.
Doppelfassade aus Hohlkeramikziegeln mit Wärmedämmung aus extrudiertem Polystyrol, Dicke 6 cm
Außenschreinerei in Aluminiumfarbe 7016 oder ähnlich, mit Wärmebrückenbruch und Climalit-Glasgeländern auf den Terrassen. Innenschreinereiarbeiten, weiß lackiertes Holz. Einbauschränke in allen Räumen, gefüttert und mit Schubladen. Vorinstallation der Klimaanlage durch Kanäle, elektrische Jalousien

KÜCHE
Hohe Möbel bis zur Decke und lackierte niedrige Möbel. Graue Hintergründe und mattweiße Türen und Fronten. Unterbauwaschbecken mit Einhebelmischer. Aerothermische Heizung für Warmwasser mit einem 110-Liter-Speicher.

BADEZIMMER
Duschwanne aus Kunstharz mit Glasabtrennung und eingebauten Wasserhähnen mit schwarzer Dusche. Hängendes Waschbecken aus Porzellan mit Unterschrank und Spiegel. Schwarze Einhebelmischer.

GEHWEG
Boden des Hauses aus Porzellan, Farbe muss noch festgelegt werden. Porzellanfliesen im Badezimmer, Farbe noch festzulegen. Private Wohnanlage mit Video-Gegensprechanlage. Tiefgarage mit Abstellraum.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Willkommen im Velapi Golf Residencial, direkt am wunderschönen Serena Golfplatz in Los Alcázares. Hier erwartet Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und sommerlicher Entspannung.

Stellen Sie sich Ihr eigenes Apartment mit Blick auf den Golfplatz vor, dessen grüne Wiesen sich bis zum Horizont erstrecken. Das Velapi Golf Residencial bietet 240 elegante Apartments, verteilt auf 8 Gebäude, sowie einige exklusive Villen.

Apartments im Velapi Golf Residencial
Ob Sie sich für ein Apartment mit zwei oder drei Schlafzimmern entscheiden – jedes verfügt über zwei moderne Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und eine einladende Terrasse. Die Apartments im Erdgeschoss bieten eine große Terrasse und einen Garten, während die oberen Etagen mit einer privaten Dachterrasse ausgestattet sind.

Fantastische Gemeinschaftseinrichtungen
Im Velapi Golf Residencial steht Genuss im Vordergrund. Erfrischen Sie sich im großen Swimmingpool, spazieren Sie durch die üppigen Grünanlagen oder spielen Sie mit Ihren Kindern auf dem Spielplatz. Sportbegeisterte finden Padel- und Tennisplätze.

Komfortable Annehmlichkeiten direkt vor Ihrer Haustür
Jede Unterkunft verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum, sodass Sie sich weder Gedanken um Parkplätze noch um Stauraum machen müssen. Das Stadtzentrum von Los Alcázares mit seinen zahlreichen Bars, Geschäften und dem wunderschönen Strand ist nur einen Kilometer entfernt. So haben Sie alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Nähe.

Atemberaubende Aussichten
Im Velapi Golf Residencial genießen Sie stets atemberaubende Ausblicke. Meerblick, Blick auf den Golfplatz, Blick auf die grünen Anlagen ... Dieses einzigartige Merkmal macht Ihren Aufenthalt zu etwas ganz Besonderem!

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen























































