

30710 Los Alcázares

Penthouse-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern,
Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool auf dem La Serena-
Golfplatz



Kaufpreis
325.000 €

Wohnfläche
144 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m ²
Zimmer	3
Gesamtfläche	144 m ²
Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
möbliert	TEIL
Swimmingpool	ja
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

.....
Online-ID:
CEFVPWPA
.....
Objekt-Nr.:
HA-LAN-327-A03
.....



Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Objekt-Titel

Penthouse-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool auf dem La Serena-Golfplatz

Lage-Beschreibung

Der Golfplatz "La Serena Golf" genießt in der Region einen hervorragenden Ruf für seine Seen und die Vegetation, die sich durch die Landschaft schlängelt. Wasser und Seen sind auf 16 der 18 Löcher vorhanden, doch der gesamte Platz ist so angelegt, dass er dem Golfer an jedem Loch alternative Strategien bietet. Ein weiterer grundlegender Aspekt, der ihn einzigartig macht, ist, dass er zu Fuß mit dem Stadtzentrum verbunden ist - etwas, das bei keinem anderen Golfplatz der Fall ist - und es uns ermöglicht, die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten von Los Alcázares verzichten zu müssen.

Los Alcázares ist ein versteckter Schatz an der Costa Cálida. Dank seiner privilegierten Lage direkt am Mar Menor bietet der Ort eine perfekte Kombination aus Ruhe und Aktivität. Schlendern Sie durch die charmanten Gassen, entdecken Sie die lokalen Geschäfte und genießen Sie die abwechslungsreiche Küche in den zahlreichen Restaurants, die mediterrane Köstlichkeiten servieren.

Das Mar Menor mit seinem ruhigen und flachen Wasser ist ideal für Wassersportarten wie Paddle-Surfen, Segeln und Kitesurfen. Darüber hinaus eignen sich die feinen Sandstrände perfekt zum Entspannen und Sonnenbaden.

In Los Alcázares zu leben bedeutet, alles in unmittelbarer Nähe zu haben, ohne auf etwas verzichten zu müssen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie schnell nahegelegene Städte wie Cartagena und Murcia, während der Flughafen Corvera/Murcia nur 30 Autominuten entfernt ist. Die Gegend verfügt über ein breites Angebot an Dienstleistungen, darunter Schulen, Einkaufszentren, Parks und Gesundheitszentren, sodass Sie alles haben, was Sie für ein komfortables und angenehmes Leben benötigen.

Ausstattungs-Beschreibung

Zur hochwertigen Ausstattung der Wohnungen gehören unter anderem Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke in den Schlafzimmern, Badezimmer mit Möbeln und Duschtrennwänden, Vorinstallation Klimaanlage und Video-Gegensprechanlage. Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum. In den Appartementshäusern sind Fahrstühle vorhanden und es gibt diverse Gemeinschaftspools.

Objektbeschreibung

Diese modernen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von 144 m² (inklusive Terrassen)

- 2 Schlafzimmern
- 2 Badezimmern (1 en-suite),
- 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche
- 1 Terrasse (ca. 18 m²)
- 1 Dachterrasse (ca. 56 m²)

Die sehr schön gestaltete Wohnanlage wird in 8 Blöcke unterteilt sein und umfasst 244 Wohnungen mit 2 bzw. 3 Schlafzimmern, die sich durch modernes Design und hochwertige Ausstattung auszeichnen und auf dem Golfplatz La Serena in Los Alcázares liegen. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über einen schönen Garten, teilweise mit eigenem Pool, und die Wohnungen im zweiten Stock haben eine eigene Sonnenterrasse, die vom Innenbereich der Wohnung aus zugänglich ist.

Impressionen







