

07011 Palma De Mallorca

Perfekt sanierte und gepflegte  
Wohnung in sehr guter Lage von Palma



Kaufpreis

849.000 €

Wohnfläche

65 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

| Flächen & Zimmer         |       |
|--------------------------|-------|
| Wohnfläche               | 65 m² |
| Zimmer                   | 3     |
| Gesamtfläche             | 65 m² |
| Badezimmer               | 2     |
| Schlafzimmer             | 2     |
| Balkon / Terrassenfläche | 9 m²  |

| Preise & Kosten |           |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis       | 849.000 € |

| Ausstattung |                    |
|-------------|--------------------|
| Fahrstuhl   | Personen-Fahrstuhl |

| Zustand       |                     |
|---------------|---------------------|
| Zustand       | teil- / vollsaniert |
| Verkaufstatus | offen               |

| Energieausweis |             |
|----------------|-------------|
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

Objekt-Titel

Perfekt sanierte und gepflegte  
Wohnung in sehr guter Lage von Palma

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer gefragten Wohnlage von Palma de Mallorca mit sehr guter Anbindung an das Stadtzentrum und einer komfortablen Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Dank der zentralen Lage profitieren Bewohner von kurzen Wegen, guter Erreichbarkeit und einem urbanen Umfeld mit hoher Lebensqualität.

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

.....

Online-ID:  
FHBXHYMK

.....

Objekt-Nr.:  
AP244

.....

Dieses Apartment befindet sich direkt am Passeig de Mallorca – einer der exklusivsten Adressen im Herzen von Palma. Sie liegt somit nur wenige Schritte von den besten Restaurants, Geschäften und Hotels von Palma entfernt. Zur Altstadt ist es nur einen Steinwurf. Trotzdem kann man die Lage als äusserst ruhig bezeichnen.

Die Wohnung verfügt über eine konstruierte Fläche von insgesamt ca. 75 m<sup>2</sup> und überzeugt durch eine durchdachte, funktionale Raumaufteilung. Sie besteht aus einem Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten, 2 Doppelschlafzimmern und 2 Badezimmern, eines davon en Suite. Das offene Wohnkonzept mit anschließendem Balkon schafft eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.

Auf dem überdachten und geschützten Balkon lässt sich Palma das ganze Jahre über auch im Außenbereich genießen

Die Ausstattung ist als hochwertig zu bezeichnen. Sie umfasst Parkettboden und eine hochwertige Küchenausstattung. Eine zentrale Klimaanlage sorgt für Wohlfühlatmosphäre das ganze Jahr über.

Ein Aufzug im Gebäude sorgt für bequemen Zugang zur Wohnung und zum großzügigen Tiefgaragenplatz, der im Kaufpreis enthalten ist.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen

---





