75015 Bretten

PREISANPAASUNG - Einfamilienhaus im Bungalow-Stil mit Wintergarten auf großem Grundstück



Kaufpreis
539.000 €

Wohnfläche
214 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Bretten
072513060600
investment@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	214 m²
Zimmer	5
Grundstücksfläche	801 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	539.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.518,69 €

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	21.05.2036
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchkennwert	198.20

Objekt-Titel

PREISANPAASUNG - Einfamilienhaus im Bungalow-Stil mit Wintergarten auf großem Grundstück

Lage-Beschreibung

Das Haus liegt in sehr ruhiger Ortsrandlage, mit unverbautem Blick auf Hügel und Wälder.

Objektbeschreibung

Online-ID: LHLLMEMY

Objekt-Nr.: 214290

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Dieses großzügige Einfamilienhaus im Bungalow-Stil befindet sich in wunderschöner Ortsrandlage und überzeugt durch seinen unverbauten Blick auf Hügel und Wälder. Das 801 m² große Grundstück in leichter Hanglage bietet viel Privatsphäre in sonniger Südausrichtung.
Das massiv errichtete Wohnhaus wurde im Jahr 1978 erbaut und 1999 durch einen Anbau erweitert. Die Außenwände bestehen aus 30 cm starkem Mauerwerk bzw. beim Anbau aus 24 cm mit 10 cm zusätzlichem Wärmedämmverbundsystem.
Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 214 m² (zzgl. der beiden Terrassen) und verteilt sich auf Unter- und Erdgeschoss.

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine großzügige Diele mit Zugang zu sämtlichen Wohnbereichen. Herzstück des Hauses ist der helle Wohn- und Essbereich, mit den bodentiefen Fenstern und dem Blick in den Garten wird hier ein ganz besonderes Wohnambiente geschaffen.
Von hier aus gelangen Sie auf die beiden Terrassen, eine vor dem Wintergarten mit ca. 20 qm und eine vor dem Wohnzimmer mit ca. 40 m², jeweils mit direktem Zugang zum wunderschönen Garten. Ergänzt wird das Raumangebot im Erdgeschoss durch Küche, Gäste-WC, Badezimmer sowie ein geräumiges Schlafzimmer.

Das Untergeschoss bietet mit Arbeitszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Gäste, Homeoffice oder einen separaten Rückzugsbereich. Hinzu kommen zwei Kellerräume sowie ein Heiz- und Tankraum.

Die Wohn- und Schlafräume präsentieren sich großzügig geschnitten und sind überwiegend mit Parkettböden ausgestattet. Die Elektrik wurde teilweise modernisiert. Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung als Brennwert-System aus dem Jahr 2005.

Der Außenbereich überzeugt durch eine große, sonnige Rasenfläche in Südausrichtung sowie ein praktisches Nebengebäude mit ca. 15 m² Nutzfläche für Vorräte oder Gartengeräte.
Für Fahrzeuge stehen eine Einzelgarage mit vorgelagertem Carport sowie ein weiterer Stellplatz vor dem Haus zur Verfügung.

Eine Immobilie mit besonderem Wohnwert in naturnaher Lage – ideal für alle, die großzügiges Wohnen, Ruhe und ein attraktives Umfeld miteinander verbinden möchten.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





























