75172 Pforzheim

PREISANPASSUNG - Repräsentative Bürofläche mit 275 qm, 154 qm oder 121 qm für Büro oder Kanzlei



Warmmiete
4.930 €

Bürofläche
275 m²

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Pforzheim Kleingewerbe
072513060600
investment@schuerrer-fleischer.de

Flächen

teilbar ab	121 m²
Bürofläche	275 m²
Gesamtfläche	275 m²

Preise & Kosten

Kaltmiete	3.550 €
Warmmiete	4.930 €
Nebenkosten	910 €
Außencourtage	2,38 Nettokaltmiete inkl. MwSt.
Mietpreis / qm	12,91 €
Betriebskosten netto	910 €
Heizkosten enthalten	Ja
Gesamtbelastung brutto	4.930 €

Zustand

Baujahr	1960
Zustand	Rohbau
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Objekt-Titel

PREISANPASSUNG - Repräsentative Bürofläche mit 275 qm, 154 qm oder 121 qm für Büro oder Kanzlei

Lage-Beschreibung

im Zentrum von Pforzheim

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Online-ID: LNDXFWKT

Objekt-Nr.: 211432

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 8.00 - 19.00 Uhr
Sa. - So. : 9.00 - 15.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objektbeschreibung

Diese ca. 275 qm große, repräsentative Bürofläche befinden sich im Penthouse-Geschoss eines Geschäftshauses in zentraler Lage von Pforzheim - der ideale Standort für Ihr Unternehmen, Ihr Büro oder Ihre Kanzlei – mit Ausblick über das Zentrum von Pforzheim.
Die Räume wurden aktuell vollständig saniert und mit einem modernen Raumkonzept und hochwertiger Ausstattung vollkommen neugestaltet.
Durch die großen Fensterflächen entsteht eine helle und angenehme Atmosphäre für Ihre Mitarbeiter, die Fläche ist klimatisiert – Ihre Kunden und Mitarbeiter werden sich wohlfühlen.
Die Einheit ist über das moderne, großzügige Treppenhaus, oder bequem über den Personenaufzug erreichbar.
Der vorhandene Glasfaseranschluss bietet beste Voraussetzungen für effizientes Arbeiten mit schnellstem Internet.
Die monatliche Miete staffelt sich nach der angemieteten Fläche:
Büro 6. OG links: 121 qm, Kaltmiete EUR 1.560, Nebenkostenabschlag EUR 400
Büro 6. OG rechts: 154 qm, Kaltmiete EUR 1.990, Nebenkostenabschlag EUR 510
Gesamt: 275 qm, Kaltmiete EUR 3.550, Nebenkostenabschlag EUR 910
Es stehen insgesamt zwei PKW-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung (einer pro Teilfläche), Miete jeweils EUR 70 pro Monat.
Alle Preise verstehen sich jeweils zzgl. 19% USt.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und besichtigen sehr gerne gemeinsam mit Ihnen diese wunderschönen Räume.

Impressionen




















