

30160 Fuente Alamo
Premium Golf Villa



Kaufpreis
447.900 €

Wohnfläche
115 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	17 m ²
Wohnfläche	115 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	132 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	533 m ²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	447.900 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Premium Golf Villa

Lage-Beschreibung

Hacienda del Álamo Golf Resort

Das Leben im Hacienda del Álamo Golf Resort steht für einen entspannten und zugleich lebendigen Lebensstil in einer der begehrtesten Wohnanlagen der Region Murcia. Der internationale Flughafen Murcia-Corvera (RMU) ist nur etwa 15 Autominuten entfernt und bietet regelmäßige Flugverbindungen nach Deutschland, Großbritannien und in viele weitere europäische Länder.

.....
Online-ID:
FLXXAAMR
.....

Objekt-Nr.:
M113
.....



Im Zentrum des Resorts befindet sich das stilvolle Boutique-Hotel Hacienda del Álamo. Mit seinen großzügigen Außenbereichen, dem herrlichen Ausblick und mehreren gastronomischen Angeboten ist es ein beliebter Treffpunkt für Eigentümer und Besucher.

Das sogenannte Pueblo Español bildet das gesellschaftliche Herz der Anlage. Hier finden sich Restaurants, Bars, Cafés und verschiedene Geschäfte. Das Fairways Gastro Bar bietet einen traumhaften Blick auf den Golfplatz und die umliegende Berglandschaft. Zwei Kiosk-Restaurants servieren täglich spanische und internationale Küche. Pam's Kitchen hat sich als beliebtes Restaurant etabliert, während das Restaurante Manolo's italienische Spezialitäten wie Pizza, Pasta und Fleischgerichte anbietet. Ergänzt wird das Angebot durch eine Bäckerei mit täglich frischem Brot und Gebäck sowie einen Supermarkt, der an sieben Tagen in der Woche geöffnet ist.

Das Herzstück des Resorts ist der 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz, einer der längsten Spaniens. Das elegante 5-Sterne-Clubhaus lädt zum Frühstück, Mittagessen oder einem Drink vor oder nach der Golfrunde ein. Besonders stimmungsvoll sind die Sommerabende auf der Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und die Berge der Sierra Espuña.

Golfliebhaber profitieren von hervorragenden Trainingseinrichtungen, darunter eine zweistöckige Driving Range mit 50 Abschlagplätzen – teilweise überdacht –, großzügige Putting Greens, Kurzspielbereiche sowie ein 6-Loch-Akademieplatz.

Auch außerhalb des Golfsports bietet das Resort zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Das HDA Sportzentrum verfügt über Tennis- und Padelplätze, einen Fußballplatz, Boccea- und Bowls-Anlagen, Fitnesskurse sowie ein modern ausgestattetes Fitnessstudio.

Nur fünf Minuten vom Resort entfernt liegt die Ortschaft Fuente Álamo mit Supermärkten, Restaurants, Bars, medizinischer Versorgung und einer internationalen Schule. Die historischen Städte Cartagena und Murcia sind in weniger als 30 Minuten erreichbar und bieten ein vielfältiges Kultur-, Einkaufs- und Freizeitangebot.

Auch Strandliebhaber kommen auf ihre Kosten. Das Mar Menor, die größte Salzwasserlagune Europas, ist ein Paradies für Wassersportler. Die Strände von Los Alcázares und Puerto de Mazarrón sind in etwa 25 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Ausstattungs-Beschreibung

- * Freistehende Neubauvillen
- * 3 Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer
- * 150 m² Wohnfläche auf einer Ebene
- * Privater Swimmingpool mit Garten
- * Dachterrasse (Solarium) mit herrlicher Aussicht
- * Grundstücke ab 450 m²
- * Moderne Küche inklusive Elektrogeräten
- * Vorinstallation für Klimaanlage
- * Carport sowie zusätzlicher Stellplatz auf dem Grundstück
- * Nur 15 Minuten vom internationalen Flughafen Murcia-Corvera entfernt

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Villa Maria im Hacienda del Álamo Golf Resort umfasst eine exklusive Kollektion von 39 beeindruckenden freistehenden Neubauvillen. Jede Villa wurde im modernen mediterranen Stil entworfen und befindet sich auf einem privaten, liebevoll angelegten Grundstück ab 450 m².

Mit einer Wohnfläche von 150 m² auf einer Ebene, einem privaten Swimmingpool, einer großzügigen Dachterrasse (Solarium) sowie einer hochwertigen, zeitgemäßen Ausstattung bieten diese Villen höchsten Wohnkomfort, stilvolles Design und ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Jede Villa verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, zwei komplett ausgestattete Badezimmer sowie eine moderne Küche inklusive Elektrogeräten. Darüber hinaus ist eine Vorinstallation für die Klimaanlage vorhanden.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



