

Dubai

Premium Villa mit 5 Schlafzimmern
und Pool in Dubailand



Kaufpreis
3.300.000 €

Wohnfläche
582,72 m²

Zimmer
8

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	582,72 m²
Wohnfläche	582,72 m²
separate WCs	1
Zimmer	8
Badezimmer	5
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	791,04 m²
vermietbare Fläche	582.72

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.300.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Premium Villa mit 5 Schlafzimmern
und Pool in Dubailand

Lage-Beschreibung

Perfekt gelegen in Dubailand, ist Athlon
nur 25 Minuten vom internationalen Flughafen Dubai
und 30 Minuten vom Jumeirah Beach entfernt.
Eingebettet in eine der größten Grünflächen in
Dubai, ist die Gemeinde von Natur umgeben
und durch vielzählige Aktivitäten verbunden.

Ausstattungs-Beschreibung

Wo auch immer in dieser luxuriösen Wohnanlage, sind Sie
nie weiter als als 5 Minuten von Ihrer nächsten aufregenden Aktivität entfernt.

.....
Online-ID:
UBWFUTWK
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.5031
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

4,6 km Joggingstrecke
3,7 km Radschleife
7 Clubhäuser
Fitness-centre
Pools
Kletterwand
Skate Park
Yoga Plattform
Padel
Basketball
Meditations Deck
Tischtennis

Zahlreiche Smart Features mit Fokus auf Nachhaltigkeit
EV - Ladestationen

Objektbeschreibung

Neubauprojekt Athlon mit Fertigstellung in 2028
(off-plan-Verkauf)

Hier stehen Aktivität und Nachhaltigkeit im Vordergrund.

Die Premium Villa V 57 - 01 verfügt über 5 Schlafzimmer mit en-suite Bädern, grosszügige Wohn - Ess - Loungeräume, separate Küche, Terrassen und Balkone, sowie ein Maids-Bereich und ein eigenen Aussen-Pool auf insgesamt 582 qm Nutzfläche. Auf dem 791 qm grossem Grundstück befindet sich auch eine Doppelgarage.

In der gesamten Community können wir ihnen auch Villen und Townhouses von 3 - 6 Schlafzimmern anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich betreue und berate Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



