

69124 Heidelberg

Profitable Werkstatt! Auch für Autoclubs oder Oldtimervereine geeignet!



Kaufpreis

325.000 €

Gesamtfläche

249 m²

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Mannheim Kleingewerbe
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	249 m ²
Gesamtfläche	249 m ²
Stellplätze	10
Grundstücksfläche	330 m ²
Gewerbereinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	761,12 €

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäude
------------	------------------

Objektbeschreibung

Großzügige KFZ-Werkstatthalle mit kompletter Infrastruktur, ideal für eine kleine Kfz-Werkstatt oder eine professionelle Schraubergemeinschaft (Auto- oder Oldtimer-Clubs). Das Objekt verfügt über zwei gut nutzbare Arbeitsplätze, ein separates Lager sowie einen Bürobereich. Helle, robuste Arbeitsumgebung mit direkter Anbindung an Straßenverkehr und ausreichend Parkmöglichkeiten.

Standort und Umfeld: zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit, Nähe zu Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe. Ruhiges Gewerbegebiet mit möglicher Nachbarschaft zu anderen handwerks- und serviceorientierten Betrieben.

Ausstattung:

Zwei separate Arbeitsplätze (ca. 2–4 Stellplätze je Arbeitsplatz, flexibel nutzbar)
Höhenverstellbare Arbeitsbühnen oder Rollbänke auf Wunsch integrierbar
Lageraum (ca. 20–40 m²) für Ersatzteile, Öl, Flüssigkeiten und Werkzeuge
Bürobereich (Schreibtisch, Empfangsbereich, ggf. kleiner Besprechungstisch)
Gemeinschaftliche Sanitär-/Umkleideeinrichtung
Elektrik: ausreichende Starkstrom- und Normstromversorgung, stabile Beleuchtung
Klimatisierung/Beheizung je nach Bestückung, gute Belüftung
Werkstattboden robust, chemikalienresistent
Stadt Nähe, einfache Entsorgung/Abfallkonzept

.....
Online-ID:
CSEBAEGM
.....

Objekt-Nr.:
216515
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Werkstatthalle: ca.120 m²
Zwei Arbeitsplätze: je ca. 22 m² nutzbar
Lager
Büro
Sozial-/Sanitärräume: gemeinschaftlich

Nutzen und Besonderheiten:
Flexible Nutzung als kleine Kfz-Werkstatt, Schraubergemeinschaft oder Elektronik-/Diagnose-Spot
Gute Vorbereitungs- und Rundlaufmöglichkeiten für Reparaturarbeiten, Wartungen und Diagnosen
Schneller Zugriff auf Werkzeuge, Ersatzteile und Verbrauchsmaterialien

Zielgruppe:
Gründung einer kleinen Kfz-Werkstatt
Schraubergemeinschaft oder Hobby-Werkstatt mit Anspruch an professionelle Infrastruktur
Fahrzeugdiagnose, Reifenwechsel, Wartung, kleine Instandsetzungen.

Ich freue mich darauf, Ihnen diese Gewerbeimmobilie vorzustellen!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objekt-Titel

Profitable Werkstatt! Auch für Autoclubs oder Oldtimervereine geeignet!

Lage-Beschreibung

Gut erreichbar im Mischgebiet

Impressionen

