

06130 Halle (Saale)

PROVISIONSFREI: Doppelhaushälfte in Halle mit Garten & Modernisierungspotenzial



Kaufpreis

175.000 €

Wohnfläche

79,88 m²

Zimmer

6

Ihr Ansprechpartner

HS Immobilienberatung

0800 3040111

info@hs-ib.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,88 m ²
Zimmer	6
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	522 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Gas
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage Freiplatz

Zustand

Baujahr	1962
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-06-11
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	118.40

Objekt-Titel

PROVISIONSFREI: Doppelhaushälfte in Halle mit Garten & Modernisierungspotenzial

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im Stadtgebiet von Halle (Saale). Das Umfeld ist geprägt von einer gewachsenen Siedlungsstruktur mit Einfamilienhäusern, kleineren Wohnhäusern und gepflegten Grundstücken.

Die Infrastruktur ist gut ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen sowie medizinische Versorgung sind im Stadtgebiet gut erreichbar. Der öffentliche Nahverkehr bietet eine zuverlässige Anbindung an weitere Stadtteile und das Zentrum von Halle.

Online-ID:
KKLRWGZY

Objekt-Nr.:
26-02-970



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Auch die Verkehrsanbindung ist vorteilhaft: Über die B80 sowie die A14 bestehen gute Verbindungen in die Region und in Richtung Leipzig oder Magdeburg. Der Hauptbahnhof Halle bietet zusätzlich Anschluss an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr.

Für Freizeit und Erholung stehen in Halle zahlreiche Grünflächen, Parkanlagen sowie die Nähe zur Saale zur Verfügung. Ergänzt wird dies durch das vielseitige kulturelle Angebot der Stadt mit Museen, Theater, Gastronomie und historischen Sehenswürdigkeiten.

Objektbeschreibung

Solide Doppelhaushälfte mit Entwicklungspotenzial: Diese Immobilie aus ca. 1962 bietet auf ca. 130 m² Wohnfläche und 6 Zimmern eine gute Grundlage für Familien oder Käufer, die Wohnen, Arbeiten und individuelle Gestaltung miteinander verbinden möchten.

Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet und befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand mit einfacher Ausstattung. Damit richtet sich die Immobilie vor allem an Käufer, die Modernisierungen nach eigenen Vorstellungen umsetzen und das vorhandene Potenzial gezielt nutzen möchten.

Zur Ausstattung gehören ein Keller sowie ein Dachboden/Speicher, die zusätzliche Nutz- und Abstellflächen bieten. Das Tageslichtbad ist mit Wanne ausgestattet. Beheizt wird über eine Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwassererzeugung. Kunststofffenster mit Isolierverglasung sowie die Dachziegeleindeckung stammen ca. aus 1999; Sanitärinstallationen wurden ca. 1995 erneuert. Zur Elektrik liegen keine abschließend gesicherten Angaben vor.

Das ca. 522 m² große Grundstück bietet einen pflegeleichten Garten mit Terrasse, Gartenhaus, Regenwasserspeicher und gepflasterten Wegen. Für Fahrzeuge stehen eine Garage sowie ein Stellplatz im Freien zur Verfügung. Jalousien und Kabelanschluss sind vorhanden.

Die Lage in Halle (Saale) verbindet ruhiges Wohnen mit guter Erreichbarkeit der städtischen Infrastruktur. Insgesamt bietet diese Doppelhaushälfte eine solide Basis für Käufer, die ein Haus mit Platz, Garten und Modernisierungsspielraum suchen.

- ☒ Virtuelle Online-Besichtigung
- ☒ Ca. 130 m² Wohnfläche, 6 Zimmer
- ☒ Grundstück ca. 522 m² mit Terrasse & Gartenhaus
- ☒ Massivbauweise mit Keller und Dachboden/Speicher
- ☒ Renovierungsbedürftig mit Potenzial zur individuellen Modernisierung

sonstige Angaben

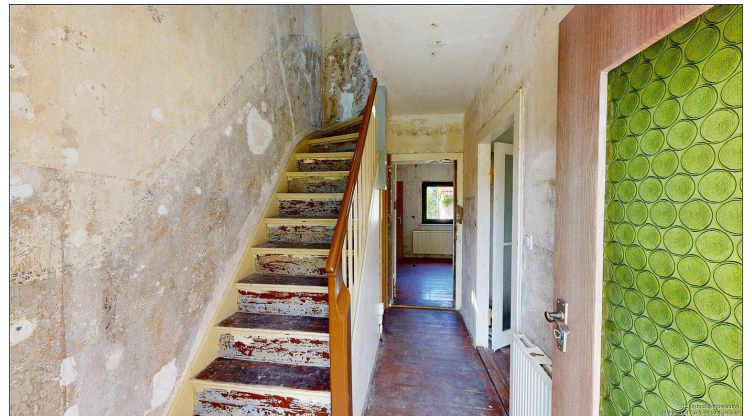
TIPP:

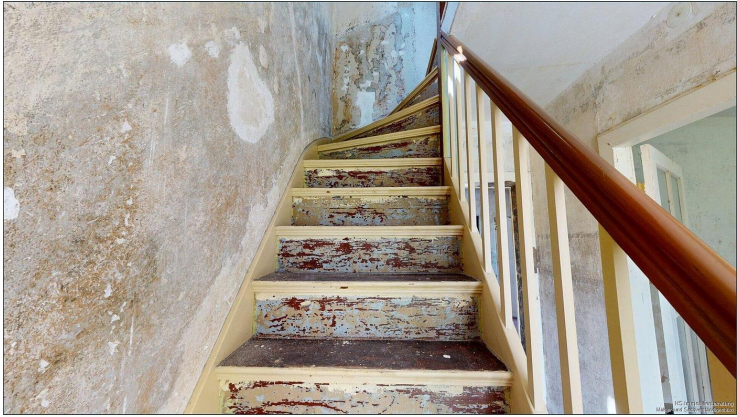
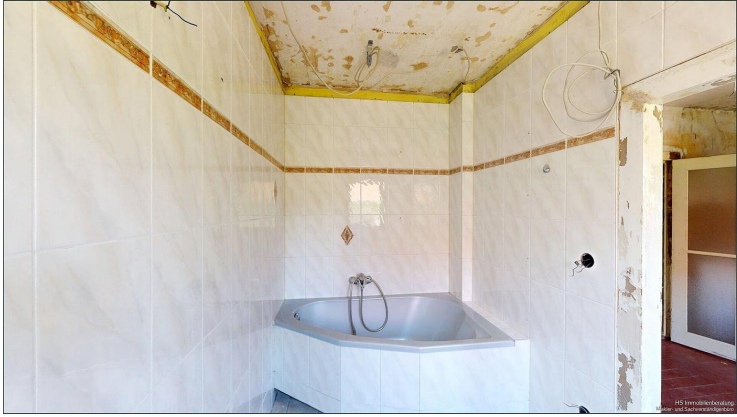
Nutzen Sie unbedingt die Möglichkeit der virtuellen Besichtigung, um schon jetzt einen detailgenauen Eindruck von der Immobilie zu bekommen.

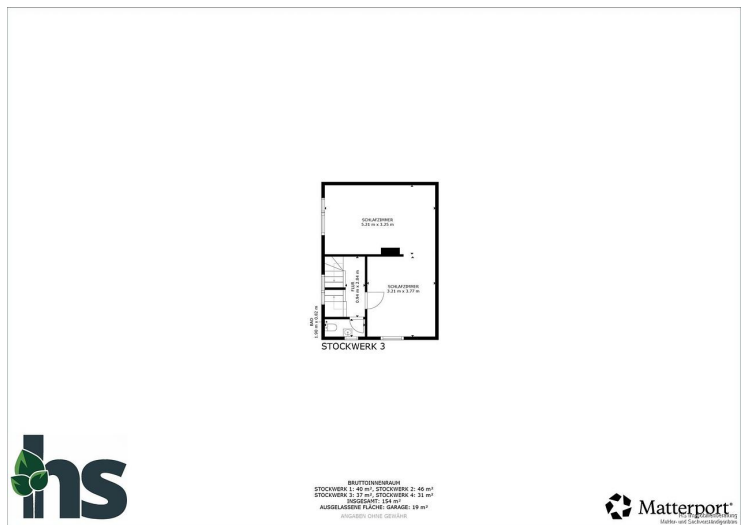
Bei Interesse bitten wir um Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

Beim angegebenen Kaufpreisvorschlag handelt es sich um den in der Markt-/Sachwertanalyse ermittelten Immobilienwert. Sollte Ihnen die Immobilie mehr oder weniger wert sein, treten wir mit Ihnen in den Dialog. Als mehrfach ausgezeichnete Immobilienprofi verpflichten wir uns einem eigenen Ehrenkodex im Umgang mit unseren Kunden (auf unserer Website nachzulesen). Alle Angaben beruhen auf Informationen der/des Auftraggeber(in)s. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.

Impressionen









STOCKWERK 4

BRUTTOHERRAUM
STOCKWERK 1: 45 m², STOCKWERK 2: 45 m²
STOCKWERK 3: 37 m², STOCKWERK 4: 31 m²
BRUTTOFLÄCHE: 158 m²
AUSGEBAUTER FLÄCHE (GARAGE): 19 m²
ANGABEN GÜLTIG 02/2018



STOCKWERK 1

BRUTTOHERRAUM
STOCKWERK 1: 45 m², STOCKWERK 2: 45 m²
STOCKWERK 3: 37 m², STOCKWERK 4: 31 m²
BRUTTOFLÄCHE: 158 m²
AUSGEBAUTER FLÄCHE (GARAGE): 19 m²
ANGABEN GÜLTIG 02/2018

