82291 Mammendorf

Raum für Familie, Arbeit und persönliche Freiheit. Neubauprojekt in Mammendorf.



Kaufpreis
959.000 €

Wohnfläche
150 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Prime | Baldur Immobilien GmbH

Kristina Kühn
089904204680
kk@remax-prime.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	43 m²
Wohnfläche	150 m²
Zimmer	5
Grundstücksfläche	432 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	959.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Zustand	projektiert
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Raum für Familie, Arbeit und persönliche Freiheit. Neubauprojekt in Mammendorf.

Lage-Beschreibung

Die dargestellten Grundrisse dienen ausschließlich als unverbindliche Planungsbeispiele und sollen einen möglichen Ausbau sowie die Raumaufteilung des Hauses veranschaulichen. Da es sich um einen Neubau handelt, besteht derzeit noch die attraktive Möglichkeit, individuelle Anpassungen vorzunehmen und die Raumgestaltung nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen mitzugestalten. Änderungen der Grundrisse, Raumgrößen sowie einzelner Ausstattungsdetails bleiben vorbehalten.

Sämtliche in diesem Exposé enthaltenen Angaben basieren auf den uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Informationen. Obwohl wir diese mit größter Sorgfalt prüfen, erfolgt die Weitergabe ohne Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität; alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Eine Zwischenvermittlung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Online-ID:
XLFUSCVQ

Objekt-Nr.:
1000-225

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Wir weisen darauf hin, dass dieses Exposé ausschließlich für Sie persönlich bestimmt ist. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet und kann im Falle einer Zuwiderhandlung Schadensersatzansprüche begründen. Sollte Ihnen das beschriebene Objekt bereits aus anderer Quelle bekannt sein, bitten wir Sie um eine zeitnahe Mitteilung unter Angabe des Ursprungs.

Rechtlicher Hinweis:
Der Erwerb des Gebäudes (in diesem Angebot mit 649.000 Euro kalkuliert) erfolgt für den Käufer provisionsfrei. Das bedeutet Sie bezahlen an uns als Makler keine Provision auf den Bauwerksvertrag, welchen Sie mit dem Baufirma abschliessen.

Auf Ihr Grundstück entfällt eine Maklercourtage von 3,57% inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis, verdient und fällig bei notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Eigentümer abgeschlossen.
Das Grundstück ist in diesem Angebot mit 400.000 Euro kalkuliert.

Die in den Grundrissen und Darstellungen abgebildeten Einrichtungsgegenstände sowie Möblierungsvorschläge dienen der räumlichen Orientierung sowie der Veranschaulichung des Wohnkonzepts. Sie sind nicht Bestandteil des vertraglichen Leistungsumfangs.

Bei den gezeigten Visualisierungen handelt es sich um künstlerische Interpretationen aus Sicht des Illustrators, die einen Eindruck der künftigen Architektur vermitteln sollen. Änderungen in der Ausführung bleiben im Rahmen der baurechtlichen Vorgaben und der technischen Optimierung vorbehalten.

Gerne stehen wir Ihnen für eine detaillierte Erörterung der Planungsunterlagen sowie für eine persönliche Besichtigung des Grundstücks zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Realisierung Ihres Wohntraums in Mammendorf zu begleiten.

sonstige Angaben

Die dargestellten Grundrisse dienen ausschließlich als unverbindliche Planungsbeispiele und sollen einen möglichen Ausbau sowie die Raumaufteilung des Hauses veranschaulichen. Da es sich um einen Neubau handelt, besteht derzeit noch die attraktive Möglichkeit, individuelle Anpassungen vorzunehmen und die Raumgestaltung nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen mitzugestalten. Änderungen der Grundrisse, Raumgrößen sowie einzelner Ausstattungsdetails bleiben vorbehalten.

Sämtliche in diesem Exposé enthaltenen Angaben basieren auf den uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Informationen. Obwohl wir diese mit größter Sorgfalt prüfen, erfolgt die Weitergabe ohne Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität; alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Eine Zwischenvermittlung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Wir weisen darauf hin, dass dieses Exposé ausschließlich für Sie persönlich bestimmt ist. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet und kann im Falle einer Zuwiderhandlung Schadensersatzansprüche begründen. Sollte Ihnen das beschriebene Objekt bereits aus anderer Quelle bekannt sein, bitten wir Sie um eine zeitnahe Mitteilung unter Angabe des Ursprungs.

Der Erwerb dieser Liegenschaft erfolgt für den Käufer provisionsfrei.

Die in den Grundrissen und Darstellungen abgebildeten Einrichtungsgegenstände sowie Möblierungsvorschläge dienen der räumlichen Orientierung sowie der Veranschaulichung des Wohnkonzepts. Sie sind nicht Bestandteil des vertraglichen Leistungsumfangs.

Bei den gezeigten Visualisierungen handelt es sich um künstlerische Interpretationen aus Sicht des Illustrators, die einen Eindruck der künftigen Architektur vermitteln sollen. Änderungen in der Ausführung bleiben im Rahmen der baurechtlichen Vorgaben und der technischen Optimierung vorbehalten.

Gerne stehen wir Ihnen für eine detaillierte Erörterung der Planungsunterlagen sowie für eine persönliche Besichtigung des Grundstücks zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Realisierung Ihres Wohntraums in Mammendorf zu begleiten.

Objektbeschreibung

Ein Zuhause gewinnt an Wert, wenn es nicht nur heute funktioniert, sondern Raum für Veränderungen lässt. Dieses geplante Einfamilienhaus in Mammendorf verbindet rund 150 m² Wohnfläche mit fünf Zimmern, ca. 43 m² zusätzlicher Nutzfläche und einem real geteilten Grundstück von ca. 432 m².

Die Raumaufteilung bietet Platz für gemeinsames Leben und persönliche Rückzugsbereiche. Ein flexibel nutzbarer Hobbyraum eröffnet zusätzliche Möglichkeiten – etwa für konzentriertes Arbeiten, Kreativität, Bewegung oder einen Bereich, dessen Funktion sich mit den eigenen Lebensphasen verändern kann.

Auch bei der Planung bleibt Gestaltungsspielraum: Die derzeit dargestellten Grundrisse dienen als Grundlage und können im Rahmen der weiteren Planung noch an individuelle Bedürfnisse angepasst werden.

Die Holzfertigbauweise verbindet natürliche Materialien mit einem zeitgemäßen energetischen Konzept. Vorgesehen ist der KfW-55 Standard. Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung, dreifach verglaste Energiesparfenster und eine dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung unterstützen einen effizienten Umgang mit Energie. Photovoltaik und Wallbox sind bereits vorbereitet. Eichenholzparkett und bodengleiche Duschen ergänzen die Ausstattung.

Ausstattungs-Beschreibung

So entsteht ein Haus, das nicht einem kurzfristigen Wohntrend folgt, sondern unterschiedliche Lebensentwürfe ermöglicht – mit zeitgemäßer Technik, natürlichen Materialien und Freiraum für eigene Entscheidungen.

Auf einen Blick:
+ ca. 150 m² Wohnfläche mit fünf Zimmern für unterschiedliche Lebensphasen
+ KfW 55 Standard
+ Ca. 43 m² zusätzliche Nutzfläche mit flexibel nutzbarem Hobbyraum
+ Holzfertigbauweise in Verbindung mit moderner Heiz- und Lüftungstechnik
+ Grundrisse derzeit noch anpassbar – Raum für individuelle Wohnvorstellungen
+ Ca. 432 m² real geteiltes Grundstück mit Carport
+ Energieausweis liegt zum Besichtigungstermin vor.
+ Haus 2

Die aktuellen Grundrisse verstehen Sie bitte als Angebot zu Ihrer individuellen Planung. Unser Team steht Ihnen gerne für Ihre Planung zur Verfügung!

Um Ihnen einen erstklassigen und zeitnahen Service zu bieten, geht es für Sie direkt weiter:

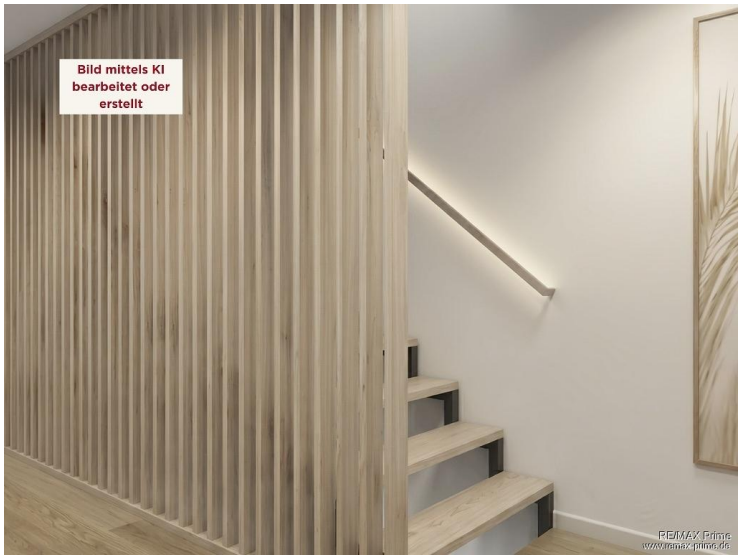
Unsere digitale Assistentin Eva wird sich in Kürze per WhatsApp bei Ihnen melden. Sie erhalten auf diesem schnellen und unkomplizierten Weg direkt alle weiteren Objektdetails sowie die Möglichkeit, Ihre nächsten Schritte flexibel zu koordinieren.

Wir freuen uns auf den Austausch mit Ihnen!

Impressionen

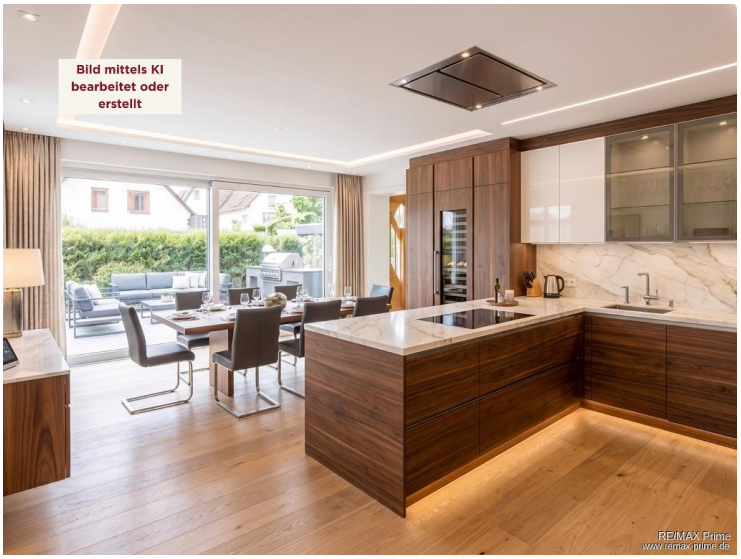




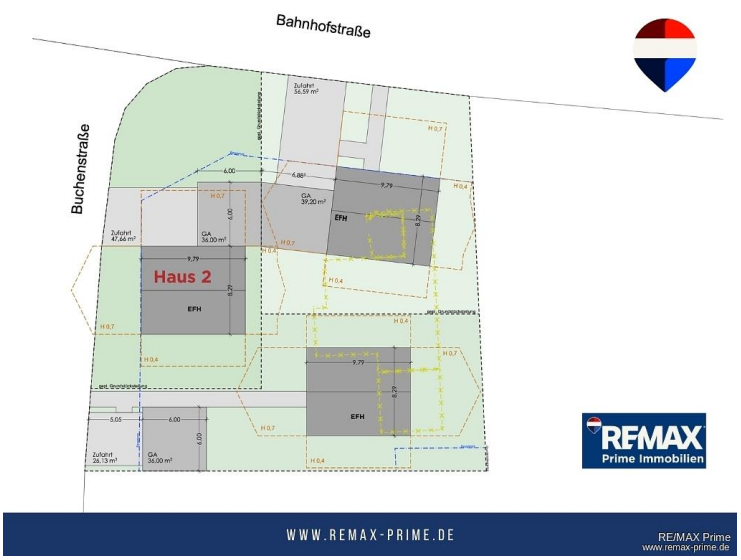









RE/MAX
Prime Immobilien
Kristina Kühn
Dekra zert. Sachverständige D1


Bahnhofstraße
Buchenstraße
Haus 2
EFH
EFH
GA
39,20 m²
GA
36,00 m²
GA
36,00 m²
Zufahrt
56,59 m²
Zufahrt
47,44 m²
Zufahrt
26,13 m²
RE/MAX
Prime Immobilien
WWW.REMAX-PRIME.DE
RE/MAX Prime
www.remax-prime.de