25358 Horst, Holstein

Raum für neue Ideen: Einfamilienhaus mit 668 m² Grundstück zum attraktiven Kaufpreis !



Kaufpreis
299.000 €

Wohnfläche
115 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner

Trepte-Immobilien GmbH

Daniela Schild - Filiale Hamburger Str.
0419392007
webmaster@trepte-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	57 m²
Wohnfläche	115 m²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Schlafzimmer	4
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	668 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €

Austattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung

Zustand

Baujahr	1970
Zustand	renovierungsbedürftig
letzte Modernisierung	2006

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	D
gültig bis	05-2036
Ausstelldatum	01.06.2026
Endenergiebedarf	125

Lage-Beschreibung

Die Gemeinde Horst (Holstein) liegt im südlichen Schleswig-Holstein im Kreis Steinburg, etwa 7 Kilometer nordwestlich von Elmshorn und rund 35 Kilometer nordwestlich von Hamburg. Aufgrund ihrer Lage in der Metropolregion Hamburg verbindet die Gemeinde die Vorteile eines ländlich geprägten Wohnumfeldes mit einer guten Anbindung an die wirtschaftlichen Zentren der Region. Horst ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Über die nahegelegene Bundesautobahn A23 bestehen direkte Verbindungen in Richtung Hamburg und Itzehoe. Zudem verfügt die Gemeinde über einen Bahnanschluss an der Strecke Hamburg nach Kiel, wodurch sowohl Pendler als auch Unternehmen von einer guten Erreichbarkeit profitieren. Horst übernimmt als ländlicher Zentralort wichtige Versorgungsfunktionen für die umliegenden Gemeinden und verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Schulen, Kindertagesstätten, Sport- und Freizeiteinrichtungen. Durch die Kombination aus verkehrsgünstiger Lage, guter Infrastruktur und naturnahem Umfeld hat sich Horst zu einem attraktiven Wohn- und Wirtschaftsstandort im Umland von Elmshorn und Hamburg entwickelt. Lassen Sie sich diese attraktive Immobilie in wunderschöner Lage nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Objektbeschreibung

Online-ID:
DDMFZDXC

Objekt-Nr.:
5243

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Dieses charmante Familienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten und ein angenehmes Wohnumfeld. Es handelt sich hier um ein, durch Garagen und Anbau, verbundenes Einfamilienhaus, welches Ihnen ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet. Im Erdgeschoss gelangen Sie über den Flur in sämtliche Räume. Das helle Wohnzimmer entstand durch die Zusammenlegung zweier Räume und bietet dadurch besonders viel Platz für die ganze Familie. Bei Bedarf könnte die ursprüngliche Raumaufteilung wiederhergestellt werden. Darüber hinaus befinden sich auf dieser Ebene ein Wannenbad mit Fenster, die Küche mit direktem Zugang zur Garage, der Zugang zum Teilkeller sowie die Treppe ins Obergeschoss. Das OG verfügt über zwei kleinere und zwei größere Schlafzimmer sowie ein Duschbad, bestehend nur aus einer Dusche - Eine Vergrößerung des Badezimmers ist grundsätzlich möglich. Über den Flur gelangen Sie zudem auf den Spitzboden. Dieser ist derzeit nicht ausgebaut, jedoch bestand bereits die Planung, diesen als attraktive Galeriefläche auszubauen, aber aufgrund veränderter Lebensumstände wurde das Vorhaben nicht weiter verfolgt. Zur Immobilie gehören eine Garage sowie weitere Parkmöglichkeiten vor der Garage. Hinter der Garage befindet sich zusätzlich ein ca. 24 m² großer Anbau, der derzeit als Abstellfläche genutzt wird. Auch hier bieten sich interessante zu Wohnzwecken geeignete Ausbau- und Nutzungsmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten, der sowohl im vorderen als auch im hinteren Bereich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Tierliebhaber kommen ebenfalls auf ihre Kosten, eine Hühnerhaltung war hier bereits erfolgreich umgesetzt worden. Die rückwärtige Terrasse ist zudem überdacht und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein. Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als äußerst gemütliches Zuhause mit viel Potenzial für individuelle Wohnträume. Durch entsprechende Umbaumaßnahmen könnte eine Wohnfläche von über 130 m² realisiert werden.

sonstige Angaben

Kaufpreisreduzierung! Ehemals 349.000,00 €

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!

Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de

Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de

Ausstattungs-Beschreibung

Extras :

- wunderschöne Lage

- ruhig & idyllisch

- Ausbaumöglichkeiten

- Garage

- Teilkeller

- Kamin möglich

- Außenrollläden

- Außenmauerwerk nachträglich gedämmt (in 2000)

- vorhandener Sanierungsbedarf

Objekt-Titel

Raum für neue Ideen: Einfamilienhaus mit 668 m² Grundstück zum attraktiven Kaufpreis !

Impressionen

















TREPTE IMMOBILIEN
erfolgreich seit 1978

Fordern Sie unverbindlich ein kostenloses Exposé mit Grundrissen, weiteren Fotos und der Adresse der Immobilie mit Lageplan an!



Keine Käufercourtage

Eine virtuelle Besichtigung finden Sie auf:



www.trepte-immobilien.de

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit 1978



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin

Telefon: 04193 / 50 41 80 - daniela.schild@trepte-immobilien.de

ivd Das Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger

Daniela Schild
Trepte-Immobilien GmbH