



Warmmiete

555 €

Wohnfläche

57 m²

Zimmer

1**Ihr Ansprechpartner****Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser

03496211445

kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Bad	
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Preise & Kosten

Kaution	630 €
Warmmiete	555 €
Heizkosten	150 €
Nebenkosten	75 €
Netto-Kaltmiete	330 €
Heizkosten enthalten	ja

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	teil- / vollrenoviert
letzte Modernisierung	2014

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900,2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Reizvolle Wohnung mit Loftcharakter ! - auch für Studenten -

Lage-Beschreibung

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung, In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert.

Die 2-Raumwohnung befindet sich nahezu unmittelbar neben der Hochschule Anhalt.

Das historische Gebäude steht unter Denkmalschutz und wurde liebevoll saniert. Es gehörte als Torhaus zur ehemaligen Stadtmauer.

.....
Online-ID:
FLMWMUNL
.....

Objekt-Nr.:
HV 54 0107
.....



Ausstattungs-Beschreibung

Das geflieste Bad ist mit einer Echtglasdusche ausgestattet.
Eine Einbauküche ist vorhanden. Die Wohnräume sind mit Laminat ausgelegt.

- gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- Deckenspots
- Hausmeisterdienst

Objektbeschreibung

Diese reizvolle Wohnung ist aufgeteilt in einem Wohn- und Kochbereich sowie einem Arbeits- und Schlafbereich, mit eingebautem Hochbett.
Die Wohnung ist sehr gut als Studentenwohnung geeignet.

sonstige Angaben

Heizungsart: Zentralheizung

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 330,00

Nebenkosten: € 75,00

Heizkosten: € 150,00

Gesamtmiete: € 555,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 630,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis - Ausnahme Denkmalschutz
Die Beheizung erfolgt teilweise mit einer modernen Wärmepumpe.

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 54 0107 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Impressionen



