

86940 Schwifting
renoviertes Bauernhaus



Kaltmiete
1.450 €

Wohnfläche
133 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
VR-ImmoZentrum der VR-
Bank Landsberg-
Ammersee eG

Thomas Klotz
08191291281
sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Kellerfläche	15 m ²
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	4
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	50 m ²

Preise & Kosten

Kaution	2.900 €
Kaltmiete	1.450 €
Nebenkosten	110 €
Betriebskosten netto	110 €
stp_freiplatz_stellplatzmiete	30. 0

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1920
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2030-11-17
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	121.10

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	teil- / vollrenoviert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung

Objekt-Titel

renoviertes Bauernhaus

Lage-Beschreibung

Online-ID:
SVQWSZSY

Objekt-Nr.:
FL797



Die Gemeinde Schwifting hat ca. 1000 Einwohner und liegt reizvoll nahe an der Kreisstadt Landsberg am Lech mit ihrer historischen Altstadt und in unmittelbarer Nähe zu den vielen Seen des Fünfseenlandes. Die Anbindung an die Autobahn A 96 und die kurze Erreichbarkeit der Städte Landsberg am Lech, München und Augsburg sowie der Städte Füssen und Garmisch-Partenkirchen machen Schwifting besonders attraktiv.

Veranstaltungen wie die Kaltenberger Ritterspiele, das Landsberger Ruethenfest oder der traditionelle Töpfermarkt in Dießen sind von hier aus schnell erreichbar. Die Gemeinde hat sich bis heute ihren ländlichen Charme bewahrt und die gelebten Traditionen werden nach wie vor sehr hoch gehalten.

Eine gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, wohnortnahe Schulen sowie Wohn- und Pflegemöglichkeiten sind vorhanden. Ein vielfältiges Vereinsangebot, wie z.B. der inzwischen weithin bekannte Polo Club bieten viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Objektbeschreibung

Aus ALT wurde NEU

Dieses ca. 1900 erbaute Bauernhaus wurde liebevoll und hochwertig renoviert und saniert. Dennoch blieb der Charme der ursprünglichen Immobilie erhalten. Insgesamt stehen Ihnen hier ein attraktives Wohnzimmer, eine große Wohnküche, ein Gästezimmer, drei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer sowie ein tolles Badezimmer plus zusätzliches Gäste-WC zur Verfügung.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 121.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1920.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Impressionen





