27624 Geestland / Wüstewohlde

RESERVIERT > Tolles Wohn- bzw. Ferienhaus in absolut ruhiger Lage bei Bad Bederkesa



Kaufpreis
118.000 €

Wohnfläche
47,75 m²

Zimmer
2,5

Ihr Ansprechpartner

KOCH Immobilienagentur

Andre Koch
04743-9498464
moin@koch-immobilienagentur.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,75 m²
Zimmer	2,5
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	1.000 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	118.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	VERKAUFT

Austattung

Kamin	Ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Teilweise

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2001
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	28.04.2033
Endenergiebedarf	355.90
Primär-Energieträger	GAS

Objekt-Titel

RESERVIERT > Tolles Wohn- bzw. Ferienhaus in absolut ruhiger Lage bei Bad Bederkesa

Lage-Beschreibung

Wüstewohlde ist ein kleiner Ortsteil im Cuxland und beherbergt u. a. die Wassermühle Hainmühlen, die idyllisch gelegene Jugendherberge Wüstewohlde und eine 18-Loch Golfanlage. Die Region bietet sich für Radfahren, Wandern, Reiten, Bootfahren und Golfen an. Auch die Moortherme ist im nächst größeren Ort Bad Bederkesa zu erreichen. Hier findet man auch alle Nahversorger, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, den Seerundweg (Bederkesaer See), Sportboothafen, einen Kurpark, Burg Bederkesa usw.

Natürlich sind auch Bremerhaven mit z. B- den Havenwelten und Cuxhaven mit dem Strand gut zu erreichen.

Online-ID:
XDVTZRSK

Objekt-Nr.:
KIA-487

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Kompl. Dachsanierung > 2018
Kompl. Badsanierung > 2018
Kompl.-Austausch Elektroverteilung > 2018
E-Check > 2018
neuer Warmluftkamin > 1999
Abfuhrfrist Kläranlage > 08/2028

Objektbeschreibung

Wir können Ihnen hier ein kleines aber feines Wohnhaus in einem Wochenendhausgebiet in der Natur anbieten. Es wird aber ein "Erstwohnsitz" geduldet, so dass Sie sich hier anmelden können. Das Haus steht auf einem größzügigen Grundstück in Südausrichtung und bietet ein schönes Wohnzimmer mit Kamin und Blick in den großen Garten. Hiervon gelangt man in die zweckmäßige Küche und auf den Flur. Von diesem aus gelangt man in das Schlafzimmer, das Büro und das Duschbad. Auch ist ein Spitzboden und ein Teilkeller (Hausanschüsse usw.) vorhanden.

Das Haus wurde in den letzten Jahren in vielen wesentlichen Bereichen modernisiert. So ist das Dach und der Carport, das Duschbad und auch die Elektroverteilung in 2018 komplett erneuert worden. Die Gasheizung ist aus 2001 und der Kamin wurde 1999 neu erstellt.

Im Garten steht eine große Terrasse, ein Gartenhaus und ein eingelassener Pool zur Verfügung.

Es ist alles für ein modernes Wohnen vorhanden. Strom, Wasser, Gas, Glasfaseranschluss (in der Straße) und eine 4-Kammer-Kläranlage.

Impressionen

























