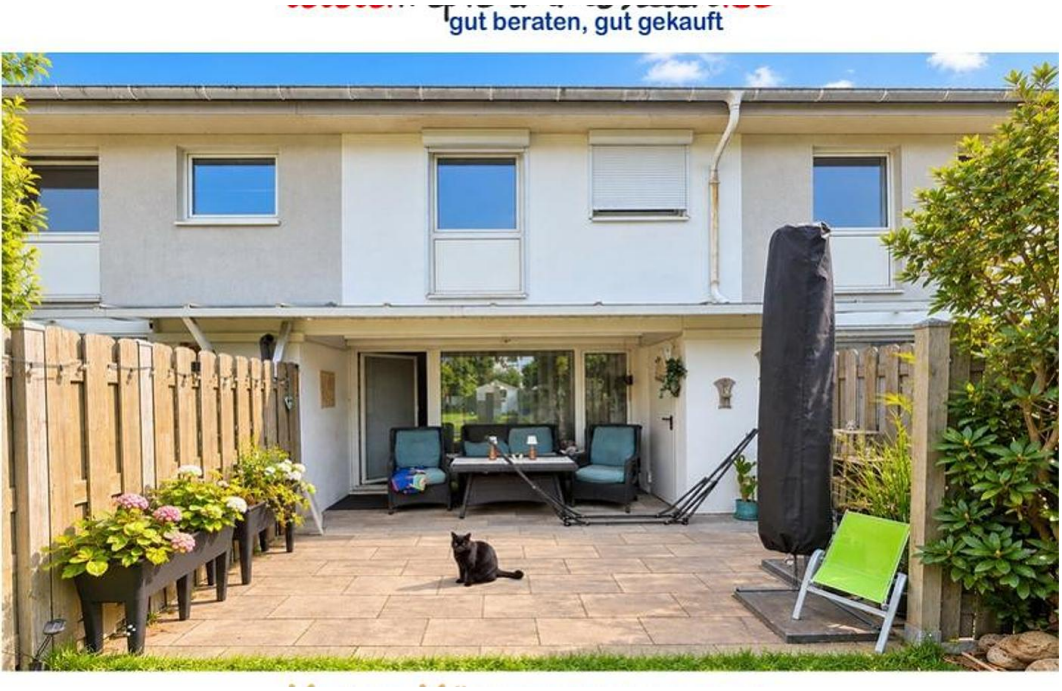
# 24558 Henstedt-Ulzburg

# +++ Ruhiges Reihenhaus +++ MODERN UND ZENTRUMSNAH




Kaufpreis
**339.000 €**

Wohnfläche
**79 m²**

Zimmer
**4**

**Ihr Ansprechpartner**

Trepte-Immobilien GmbH

Marina Philipp - Filiale Hamburger Str.
0419392007
webmaster@trepte-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Nutzfläche | 20 m² |
| Wohnfläche | 79 m² |
| Zimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Grundstücksfläche | 209 m² |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 339.000 € |

## Austattung

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Gas |
| Heizungsart | Zentralheizung |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1961 |
| Zustand | modernisiert |
| letzte Modernisierung | 2019 |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| Baujahr (Haus) | 1961 |
| Wertklasse | E |
| gültig bis | 05-2029 |
| Ausstelldatum | 25.05.2019 |
| Endenergiebedarf | 136.9 |

## Objekt-Titel

+++ Ruhiges Reihenhaus +++ MODERN UND ZENTRUMSNAH

## Lage-Beschreibung

Henstedt-Ulzburg ist mittlerweile einer der beliebtesten Wohnorte im Hamburger Speckgürtel und bietet Ihnen alles, was ein optimaler, neuer Lebensmittelpunkt auch bieten sollte. Das Einkaufzentrum mitten im Herzen der größten Gemeinde Schleswig-Holsteins tut dazu sein Übriges. Alle Dinge des täglichen Lebens, wie die Grundschule und das Schulzentrum mit allen Schularten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, das Rathaus und der AKN-Bahnhof befinden sich in der Nähe und sind in wenigen Minuten mit dem Fahrrad, oder mit dem Bus erreichbar. Der fußläufig erreichbare Bürgerpark mit dem Freibad und vielen Sport-/und Freizeitangeboten bietet Familien zudem Naherholung mitten im Ort. Die Anbindung an das Umland und vor allen Dingen an die Hansestadt Hamburg durch die A7 (20 Minuten bis Hamburg-Schnelsen) und die AKN (fährt durch bis Hamburg Hauptbahnhof) machen diesen Wohnort auch und/oder gerade für Pendler sehr interessant!

## Objektbeschreibung

Online-ID: NZRSNMWB

Objekt-Nr.: 5271

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Dieses von uns angebotene Reihenmittelhaus aus dem Jahr 1961 präsentiert sich modernisiert und gepflegt. Das Haus verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine traumhafte gestaltete Küche, ein Gäste-WC, sowie ein Wannenbad. Über eine massive Treppe gelangt man in den oberen Wohnkomfort mit drei zusätzlichen Zimmern, darunter ein Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer. Der ausgebaute Keller bietet ein separates Büro, eine kleine Werkstattfläche, sowie einen Platz für die Waschmaschine und Trockner. Die Elektrik, Heizung und der Fußboden wurden komplett erneuert. Dieses Haus verbindet soliden Bestand mit zeitgemäßen Updates und bietet viel Platz für Familien mit Kinder und Homeoffice-Bedarf. Besonders einladend ist der schöne angelegte Garten mit überdachter Terrasse, der zusätzlichen Raum für entspannte Stunden im Freien bietet. Sie sind neugierig geworden, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## sonstige Angaben

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

***Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?***

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!

Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de

Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de

## Ausstattungs-Beschreibung

Extras:

- ruhige Wohnlage

- moderne Einbauküche

- Gäste-WC

- Wannenbad

- Außenrollos im OG

- begehbarer Kleiderschrank

- Keller

- Büro

- Werkstatt

- Heizung (2004)

- Strom NEU (2019)

- überdachte Terrasse

## Impressionen

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



KEINE KÄUFERCOURTAGE














TREPTE IMMOBILIEN
erfolgreich seit 1978

Fordern Sie unverbindlich ein kostenloses Exposé mit Grundrissen, weiteren Fotos und der Adresse der Immobilie mit Lageplan an!




**Keine Käufercourtage**

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit 1978



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin
Telefon: 04193 / 50 41 80 - marina.philipp@trepte-immobilien.de

ivd Das Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger

**Marina Philipp**
Trepte-Immobilien GmbH