

38835 Hessen (Osterwieck)

schicke sanierte Doppelhaushälfte in Hessen bei Osterwieck



Kaufpreis
130.000 €

Wohnfläche
170 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
03496211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	170 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	674 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	130.000 €
Innen-Courtage	3,57 % incl. Mwst.
Aussen-Courtage	3,57 % incl. Mwst.
provisionspflichtig	ja

Zustand	
Baujahr	1900
Erschliessung	voll erschlossen
letzte Modernisierung	1998

Energieausweis	
Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1900,1998
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Ausstelldatum	2026-07-24
mit Warmwasser	ja
Endenergiebedarf	164,63
Primär-Energieträger	Holz

Austattung	
Befeuerung	Alternativ

Objekt-Titel

schicke sanierte Doppelhaushälfte in Hessen bei Osterwieck

Lage-Beschreibung

.....

Online-ID:
XTQSSXBY

.....

Objekt-Nr.:
H 1155

.....

Das Wohnhaus liegt am Ortstrand des idyllischen Ortes Hessen (Osterwieck), einem Ortsteil der Stadt Osterwieck im Landkreis Harz (Sachsen-Anhalt). Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Die Bundesstraße B79 verläuft durch den Ort und über die Autobahn A36 (Anschlussstellen Vienenburg-Ost oder Stapelburg) besteht eine direkte Verbindung nach Braunschweig (ca. 45 km) und Wolfenbüttel. Halberstadt (ca. 28 km) und Wernigerode (ca. 24 km) liegen ebenfalls nah. Vor Ort gibt es eine Kita, während Grundschulen sowie Sekundarschulen im ca. 10 km entfernten Hauptort Osterwieck ansässig sind. Dort befinden sich auch umfassende Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte, Discounter), Ärzte und Apotheken für den täglichen Bedarf.

Ausstattungs-Beschreibung

Das Haus verfügt im EG über die Küche, das Bad mit fast ebenerdiger Dusche, einen Wohnbereich und einen Hauswirtschaftsraum. Im OG sind ein großzügiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Kaminofen sowie das Schlafzimmer zu finden. Im komplett ausgebauten DG gibt es 2 Zimmer und ein Bad. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Holzvergaserheizung (Bj. 2013) mit großem Pufferspeicher. Das Haus wurde ca. 1998 komplett saniert. Zu dieser Zeit wurden die Elektrik sowie alle Ver- und Entsorgungsleitungen erneuert, die Bäder und die Küche erneuert sowie alle Malerarbeiten erledigt. Die Treppe ist ebenfalls neu. Dach und Fassade befinden sich in einem guten Zustand und bedürfen derzeit keiner Sanierung.

Objektbeschreibung

Dieses voll sanierte EFH als Doppelhaushälfte in Hessen (Osterwieck) mit Hausgrundstück und Gartenland hat alles was zum Angenehmen wohnen nötig ist. Es sind 5 Zimmer, 2 Bäder, 1 Küche und Nebengelaß vorhanden. Die Wohnfläche beträgt ca. 170 m². Zum Angebot gehört noch ein Gartengrundstück (ca. 528 m²) welches sich in unmittelbarer Nachbarschaft befindet. Bitte beachten Sie, dass nur der Garten und das Hausgrundstück zusammen verkauft werden.

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 164,63 kWh/(m²*a)
Befeuerung/Energieträger: Holz
Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Impressionen

