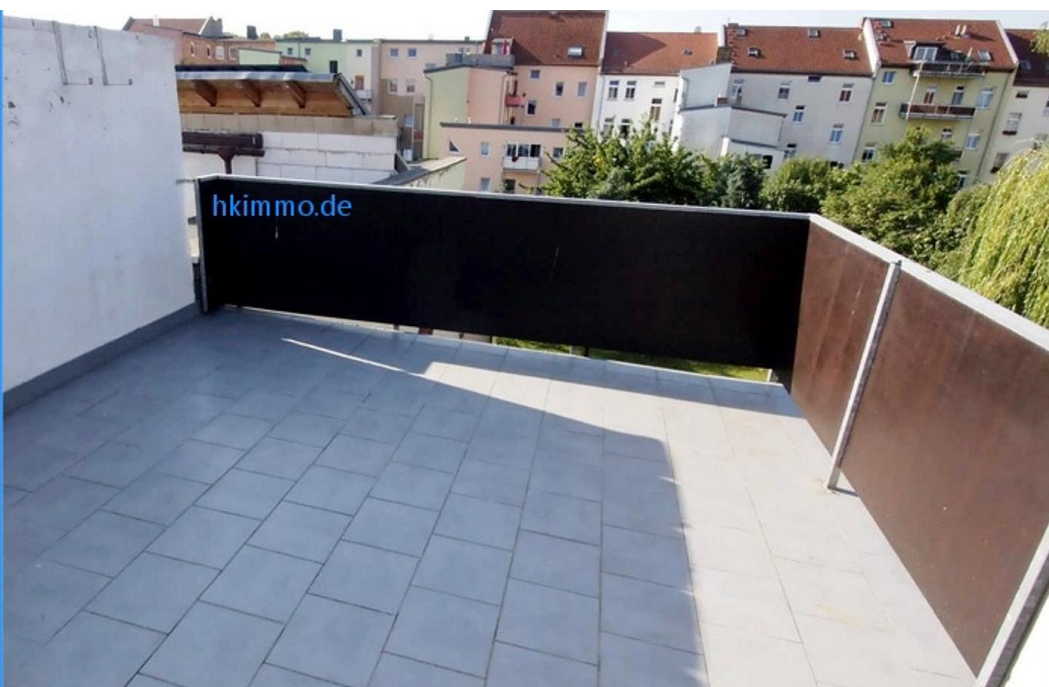




Warmmiete

620,2 €

Wohnfläche

78 m²

Zimmer

3**Ihr Ansprechpartner****Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser Immobilien &
Hausverwaltung
03496211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m²
Zimmer	3

Ausstattung

Befeuerung	Gas
------------	-----

Preise & Kosten

Kaution	920,4 €
Warmmiete	620,2 €
Heizkosten	80 €
Nebenkosten	80 €
Netto-Kaltmiete	460,2 €
Heizkosten enthalten	ja

Zustand

Baujahr	1997
Zustand	teil- / vollrenoviert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1997
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Ausstelldatum	2014-09-24
mit Warmwasser	ja
Primär-Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	118,9

Ausstattungs-Beschreibung

Das Bad ist mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet. In der Küche ist ein Fliesenspiegel angebracht.

- Wechselsprechanlage
- Abstellraum in der Wohnung
- zusätzlich noch Keller als Abstellraum
- Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung

Die Anmietung eines PKW-Stellplatzes sowie eine Gartenmitbenutzung sind möglich.

Lage-Beschreibung

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Innenstadt. In Wohnungsnähe gibt es eine Bushaltestelle und kleinere Einkaufsmöglichkeiten.

.....
Online-ID:
NVFKAMHS
.....

Objekt-Nr.:
HV 920104
.....



Objektbeschreibung

Die 4 Raumwohnung befindet sich im 2. OG eines 4-Familienhauses.
Zur Wohnung gehören 3 Zimmer, Küche, Bad und Dachterrasse zur Südseite.

Objekt-Titel

Schöne 3-Raumwohnung mit südseitigem Balkon !

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 118,9 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 460,20

Nebenkosten: € 80,00

Heizkosten: € 80,00

Gesamtmiete: € 620,20

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 920,40 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 118,9

Energie mit Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: D

EnergieausweisDatum: 24.09.2014

Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 920104 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Impressionen

