

76848 Spirkelbach

Schönes Familienhaus mit viel Platz für Hobbyaktivitäten!



Kaufpreis
329.000 €

Wohnfläche
181 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Mannheim Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	181 m ²
Zimmer	6
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	716 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.126,67 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-07-31
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	155.00

Zustand

Baujahr	1920
Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Dachboden	ja
Befeuerung	Gas Solar
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

Objekt-Titel

Schönes Familienhaus mit viel Platz für Hobbyaktivitäten!

Lage-Beschreibung

ruhige Ortslage

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
LUPQLNUG
.....

Objekt-Nr.:
183111
.....



Willkommen im Grünen! Fühlen Sie sich wohl in den angenehmen Räumlichkeiten Ihres neuen Familienzuhause. Laden Sie Gäste zum Grillen in den Garten ein, verbringen Sie Zeit mit Ihren Kindern im großzügigen Hofbereich und schaffen Sie sich flexiblen Lebensraum auf den drei Ebenen dieses schönen Hauses. Erleben Sie entspannende Abende auf der Terrasse oder im Garten. Die umfangreichen Zimmer im Obergeschoss bieten der ganzen Familie großzügige Möglichkeiten zur Entfaltung. Das Objekt ist der ideale Hintergrund für ein aktives Familienleben.

Highlight für alle Handwerker und Bastler ist die kleine Werkstatt mit angrenzendem Schuppen. Für Ihr Auto ist ebenfalls gesorgt, der Stellplatz befindet sich auf dem Grundstück. Nutzen Sie die Immobilie als Ausgangspunkt für umfangreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, mit Kindern und Familie. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin persönlich vor Ort, wir freuen uns auf Sie!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





