80798 München

Schönes und sonniges 1-Zi.-Apartment mit Balkon und Garage in Bestlage Schwabing!



Kaufpreis
495.000 €

Wohnfläche
37 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Claudia Baumann
08974983015
c.baumann@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37 m²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	3 m²

Preise & Kosten

Hausgeld	217 €
Kaufpreis	495.000 €
Außencourtage	2,38 % inkl. gesetzl. MwSt.
provisionspflichtig	Ja
stp_garage_stellplatzkaufpreis	50.000 €

Zustand

Baujahr	1957
Zustand	modernisiert
letzte Modernisierung	2020

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	10.05.2028
Ausstelldatum	10.05.2018
Primär-Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauchkennwert	139.5

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Parkett
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Objekt-Titel

Schönes und sonniges 1-Zi.-Apartment mit Balkon und Garage in Bestlage Schwabing!

Lage-Beschreibung

Online-ID:
KDAKVUWE

Objekt-Nr.:
17281

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Die attraktive Wohnung befindet sich in zentrale Lage in Schwabing mit einem angenehm ruhigen Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés, Restaurants und weitere Angebote des Stadtteils befinden sich in der näheren Umgebung. Auch Schulen, Kindertagesstätten und ärztliche Versorgung sind gut erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel: U-Bahn-, Tram- und Busverbindungen im Umfeld ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Münchner Innenstadt und zu weiteren Stadtteilen. Auch mit dem Fahrrad oder dem Auto sind wichtige Ziele bequem erreichbar.

Ausstattungs-Beschreibung

- moderne Einbauküche mit Gasherd und Elektrogeräte
- auf Wunsch kann die Wohnung möbiliert übernommen werden
- neue Wohnungseingangstüre
- Sprechanlage
- ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum im KG vorhanden
- Einzelgarage im Innenhof

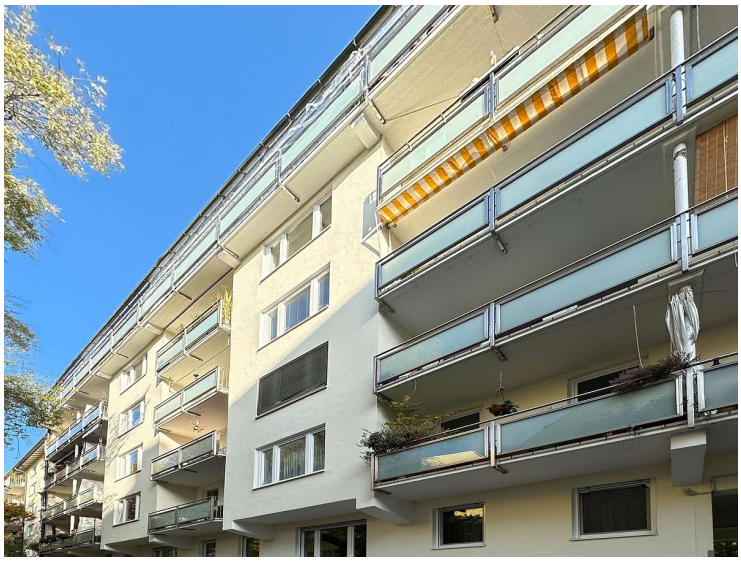
Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem schönen Apartment zum Eigennutz oder als Kapitalanlage mitten in Schwabing?
Dann ist diese attraktive Immobilie vielleicht genau das Richtige für Sie!
Diese schöne und gepflegte 1-Zimmer-Etagenwohnung mit ca. 37 m² befindet sich im 4. Obergeschoss eines fünfgeschossigen Hauses in einer sehr ruhigen und gepflegten Wohnlage. Ein Aufzug sorgt für einen bequemen Zugang direkt zur Wohnung.
Die letzte Modernisierung erfolgte 2020.

Ein schöner Parkett im Wohnbereich und Fliesen in Küche und Bad verleihen den Räumen eine ansprechende und pflegeleichte Ausstattung. Die moderne Einbauküche mit Gasherd und Elektrogeräte ist bereits vorhanden. Neben einem kleinen Bad mit Badewanne, lädt ein Südbalkon dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu genießen. Auf Wunsch kann die Wohnung möbliert übernommen werden – ideal für einen unkomplizierten Einzug oder als Kapitalanlage.
Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Einzelgarage im Innenhof ist mit einem Wert von 50.000 € im Gesamtkaufpreis bereits enthalten.

Impressionen



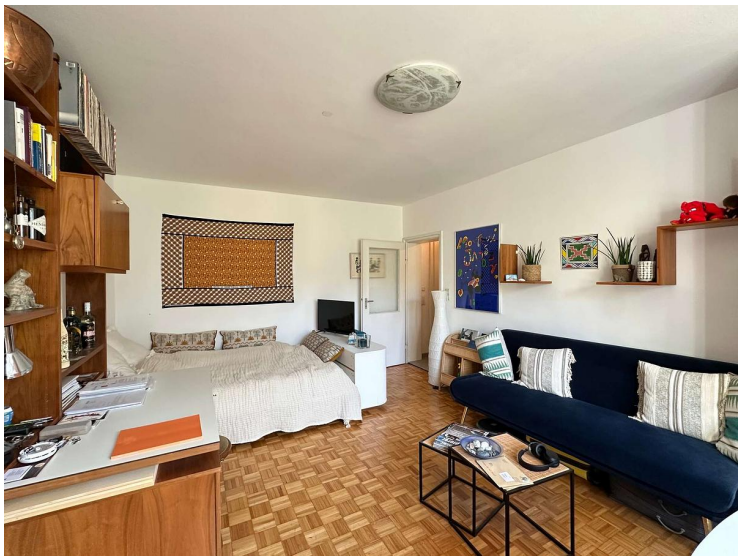
















GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

N

