

06343 Mansfeld

Sehr preiswertes EFH in Mansfeld - Kauf über ZV



Kaufpreis
7.000 €

Wohnfläche
80 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
03496211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	4
Grundstücksfläche	98 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	7.000 €
-----------	---------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1900
Erschliessung	voll erschlossen

Objekt-Titel

Sehr preiswertes EFH in Mansfeld - Kauf über ZV

Lage-Beschreibung

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Mansfeld OT Leimbach zwischen Hettstedt und Mansfeld. Der Ort ist erschlossen über die Bundesstraße B180 und B86. In der nahen Umgebung sind einige kleine Supermärkte sowie diverse andere Geschäfte, eine Schule und ein Kindergarten zu finden.

Ausstattungs-Beschreibung

Einfache Ausstattung. Derzeit keine Heizung vorhanden.
Erschließung mit Wasser, Strom und Abwasser öffentliches Netz (teilweise stillgelegt).

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
NSAPHWPP
.....

Objekt-Nr.:
K 4833
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Kein schlüsselfertiges Eigenheim, sondern eine Investitions- und Sanierungschance an historischer Stelle. Zum Aufruf über die Zwangsversteigerung kommt ein sanierungsbedürftiges EFH als Reihenendhaus in Fachwerk- und Lehmbauweise aus der Bauzeit um 1900. Eine komplette Sanierung ist notwendig.

sonstige Angaben

Achtung ! Immobilie aus der Zwangsversteigerung !
Nähere Informationen und Unterlagen zum Objekt erhalten Sie direkt von uns als Beauftragten des Gläubigers.
Soweit es möglich ist, bieten wir Ihnen eine Innenbesichtigung des Objektes an.
Gern prüfen wir für Sie auch den Kauf außerhalb der Zwangsversteigerung.

Die in diesen Zwangsversteigerungsverfahren zu beachtenden Werte sind:

- * € 10.000,00 - Verkehrswert
- * € 7.000,00 - 7/10 Gläubigerschutzgrenze
- * € 5.000,00 - 5/10 Schuldnerschutzgrenze
- * € 7.000,00 - möglicher Kaufpreis
- * Es ist KEINE Maklerprovision zu zahlen. Das Angebot ist daher provisionsfrei.

Im Angebot fehlen die Angaben zum Energieausweis.
Auf diesem Weg verweisen wir auf die Ausführungen dazu auf unserer Webseite unter <https://www.hkimmo.de/geg2024/>
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445

Aktenzeichen: K 4833
Gern erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail oder Post.

Impressionen



Grundrisse, Pläne und weitere Bilder
sind in unserem
kostenfreien Exposé enthalten.
Bitte über das Kontaktformular des
Immobilienportals anfordern.
Alternativ auch über diese Seite:
<https://www.hkimmo.de/kontakt/>