81541 München

Sofort einziehen. Sofort vermieten. Sofort Rendite! Möbliertes Nockherberg-Apartment



Kaufpreis
309.900 €

Wohnfläche
24,98 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien

Felix Flemmer
08801914852
info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24,98 m²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	3 m²

Preise & Kosten

Hausgeld	200 €
Kaltmiete	1.190 €
Kaufpreis	309.900 €
Außencourtage	3,57 % inkl. MwSt.
provisionspflichtig	Ja
stp_duplex_stellplatzkaufpreis	19.900 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	15.06.2018
Ausstelldatum	16.06.2008
Primär-Energieträger	Öl
Energieverbrauchkennwert	157.9

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt
letzte Modernisierung	2015

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Parkett
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Öl
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Duplex-Garage
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Objekt-Titel

Sofort einziehen. Sofort vermieten. Sofort Rendite! Möbliertes Nockherberg-Apartment

Lage-Beschreibung

Online-ID:
DHCBYTQS

Objekt-Nr.:
729

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Au/Haidhausen, ein beliebter Stadtteil Münchens, besticht durch seine hervorragende Infrastruktur und Lebensqualität. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent, was schnelle Wege in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht. Grüne Oasen wie die Maximiliansanlage und die Isarauen laden zur Erholung ein. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße unweit des Nockherbergs.

Ausstattungs-Beschreibung

Fully furnished, ready-to-live or ready-to-rent!

- voll möbliert mit Kleiderschränken, Schreibtisch, Bett, Fernseher sowie Theke mit zwei Barhockern
- Einbauküche mit allen E-Geräten
- große Fensterfront
- Echtholzparkett
- modernes Bad mit bodengleicher Dusche
- Duplex-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage
- Lift
- Keller

u. v. m.

Die gesamte Wohnung wurde vor wenigen Jahren umfassend modernisiert.

sonstige Angaben

Dieses Exposé soll in knapper Form die wesentlichen Daten des Objekts vermitteln - zu einer vernünftigen Beurteilung eines Objekts gehören freilich die Besichtigung und das Gespräch mit uns. Zu beidem stehen wir gerne zur Verfügung.
Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. Dritten. Für etwaige Irrtümer kann keine Haftung übernommen werden.
Beim Abschluss eines notariellen Kaufvertrages erlauben wir uns, eine Käufercourtage i.H.v. 3,57% inkl. MwSt. in Rechnung zu stellen. Die Courtage ist mit Vertragsabschluss fällig und verdient. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Objektbeschreibung

Das perfekte Raumkonzept für die neue Wohnkultur "Ready to live"!
Ob als Kapitalanlage zur Vermietung, für Ihre Kinder als Studien- oder Ausbildungsdomizil oder zum Selbstbezug - ein Apartment in München ist immer eine lukrative Investition.

Perfekte Lage, perfektes Investment: Dieses charmante 1-Zimmer-Apartment mit ca. 25 m² Wohnfläche befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Gebäudes in München-Haidhausen mit Ausrichtung zum begrünten Innenhof. Die Wohnung verfügt über einen zum Entspannen einladenden Balkon sowie eine Einbauküche.

Ein Aufzug erleichtert den Zugang und ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum.
Das Apartment ist vermietet, die montaliche Miete beträgt € 1.190.- kalt.
S- und U-Bahnen sind fußläufig erreichbar. Bäcker und Supermarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

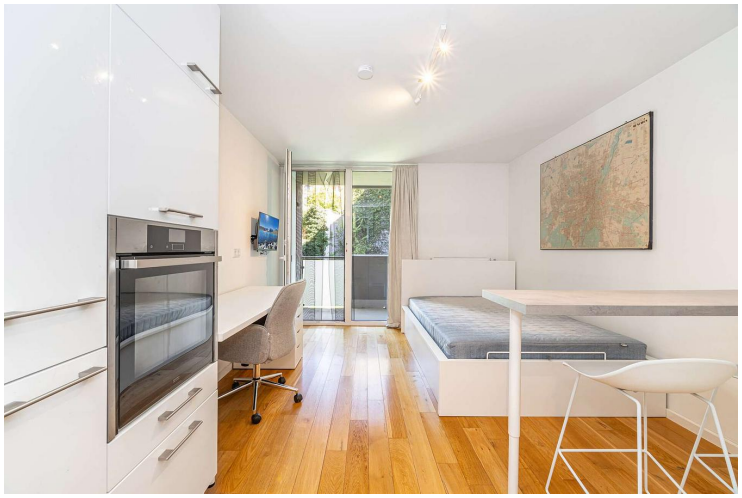
Impressionen





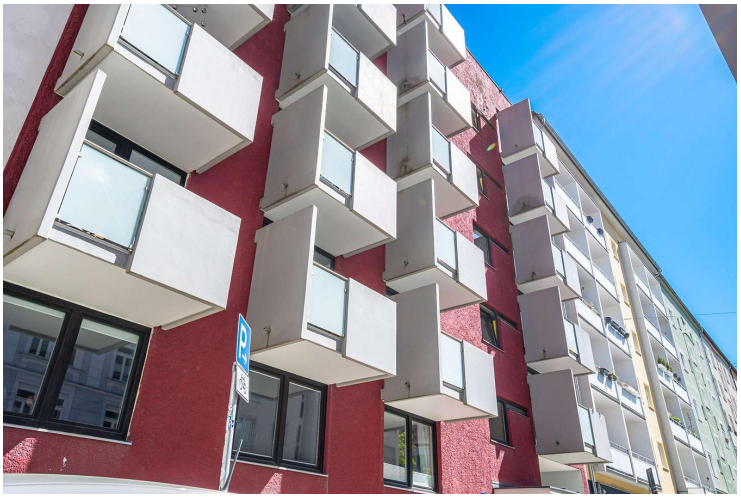


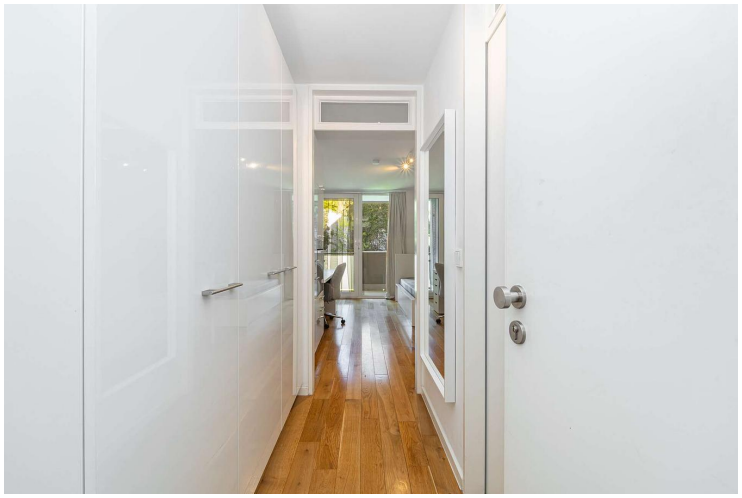




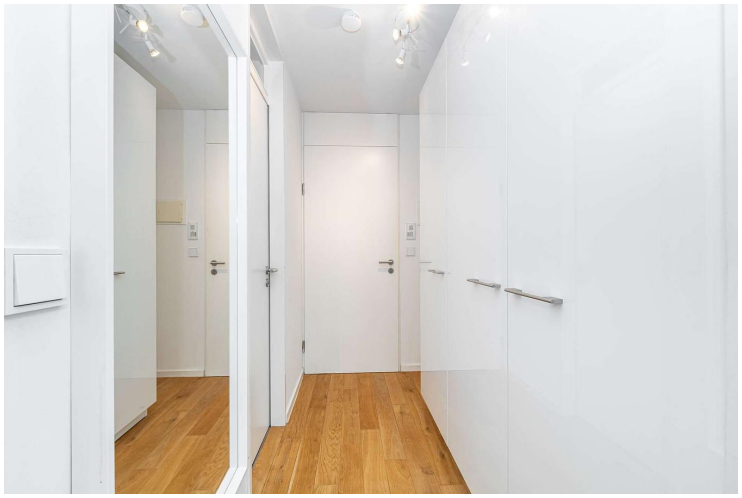






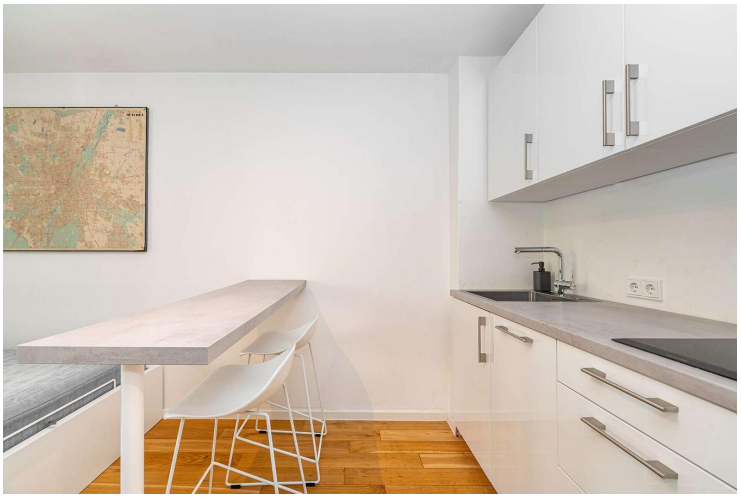


















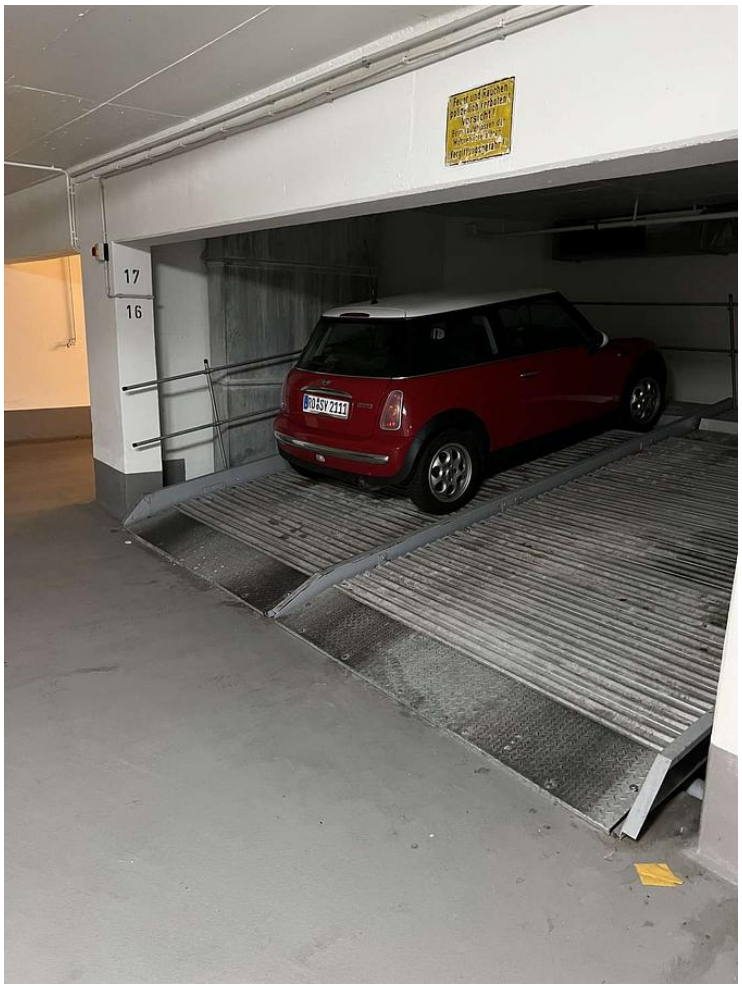











17
16