



Kaufpreis
449.000 €

Wohnfläche
71 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Happy Immo GmbH

Verkaufsteam
0896494870
info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m²
Zimmer	3

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
Wasch- / Trockenraum	ja

Objekt-Titel

Starnberg - Söcking / 3 Zimmerwohnung mit Hobbyraum / Terrasse / TG

Lage-Beschreibung

Starnberg zählt nicht zu den kurzlebigen Trendlagen, sondern zu den dauerhaft gefragten, gehobenen Wohndomizilen. Quasi als Münchner Vorort, eingebettet zwischen Alpen, See und Großstadt, bietet es mit seiner modernen Infrastruktur städtisches wie ländliches Leben zugleich. Ohnehin finden Sie in Starnberg und seinem Seeumland von Golf- bis zum Wassersport, vom Einkaufs- bis zum Nachtleben, schlicht alles, was Sie sich wünschen. Neben 6 Kindergärten gibt es für die Bildung Ihrer Kinder 2 Grund- (zusätzlich auch eine Montessori Grund- und Hauptschule) und als weiterführende Schulen eine Hauptschule und darüber hinaus ein staatliches Gymnasium. Alle werden praktischerweise von Schulbussen angefahren.

Ausstattungs-Beschreibung

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Aussen - Courtage, vom Käufer und Verkäufer	3,57 % incl. MwSt.
stp_sonstige_stellplatzkaufpreis	2000 s

Zustand

Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2017
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2027-07-31
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	131.10

Online-ID:
KYZFLMQQ

Objekt-Nr.:
HW-4709



- Erdgeschosswohnung
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche mit Fenster
- Bad
- Hobbyraum mit Wendeltreppe innenliegend
- Gartenanteil

Objektbeschreibung

Die Terrassenwohnung liegt in einer ruhigen Lage in Söcking / Starnberg und befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im Erdgeschoss.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich, ein Schlafzimmer im EG und einen ausgebauten Hobbyraum zu 23 qm (direkt von der Wohnung aus mittels Wendeltreppe zu begehen). Der Grundriss ist sehr praktisch geschnitten.

Zur Ausstattung gehört eine Wohnküche mit vorhandener Einbauküche, ein Bad mit Dusche sowie ein separates Gäste- WC.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz

Vermietet seit 1197 - Mieteinnahme mtl. EUR ,--.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 31.7.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 131.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

**** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 3,57 % inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer und Verkäufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluss. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. ****

Impressionen

