

80809 München

TG Einzel Stellplatz in der Schleißheimer Straße / Ecke Kanstraße zu verkaufen



Kaufpreis
29.000 €

Fläche
m²

Ihr Ansprechpartner
Happy Immo GmbH

Verkaufsteam
0896494870
info@happy-immo.de

Preise & Kosten

Kaufpreis	29.000 €
Aussen	3,57 % incl. MwSt.
-	Courtage, vom Käufer und
Courtage	Verkäufer
e	

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Ausstattung

Stellplatzart	Tief-Garage
---------------	-------------

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-11-14
Endenergiebedarf	86.20
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

TG Einzel Stellplatz in der Schleißheimer Straße / Ecke Kanstraße zu verkaufen

Lage-Beschreibung

Im Norden Münchens befindet sich der Stadtteil Milbertshofen. Internationalen Bekanntheitsgrad erlangte die Wohngegend vor allem durch die dort ansässigen BMW-Produktionsanlagen und das weitläufige Olympiagelände. Als Wahrzeichen Milbertshofens überragt der 290 Meter hohe Olympiaturm den Stadtteil.

Online-ID:
GGNYESRW

Objekt-Nr.:
HW-4630



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Im Südosten markiert eine Grünanlage über dem Petuertunnel die Grenze zum benachbarten Schwabing. Im Norden trennen große Gewerbe- und Industrieanlagen entlang des Frankfurter Rings den Stadtteil von der Wohnsiedlung Am Hart. Im Westen liegt das dörfliche Moosach. Durch zwei U-Bahnlinien, eine Trambahnlinie und verschiedene Buslinien ist Milbertshofen an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen und genießt eine schnelle Verbindung in die Innenstadt.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 2 TG Einzelstellplätze in der Schleißheimer Straße Ecke Kanstraße in München

Diese ist aktuell für EUR 70 bzw. 80 vermietet, die Kündigung ist mit einer Frist von 2 bzw. 3 Monaten nach Kauf möglich.

Eine Energieausweispflicht besteht mangels Heizung in der TG nicht.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.11.2028.

Endenergiebedarf beträgt 86.20 kwh/(m²*a).

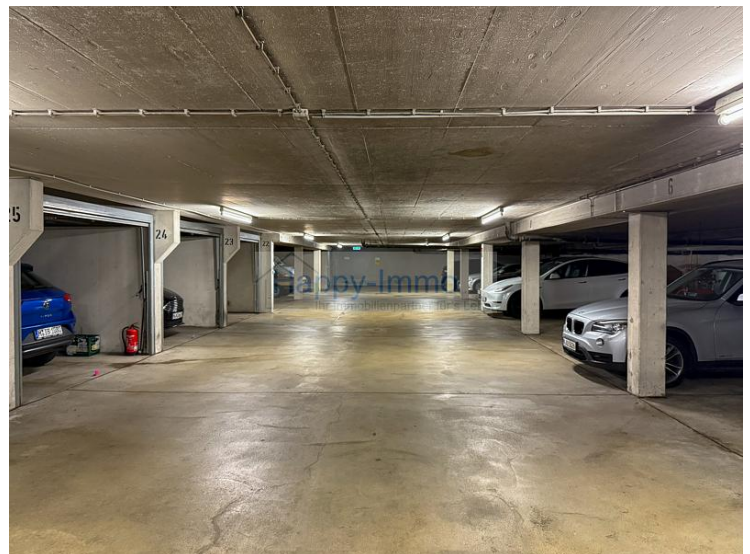
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 3,57% inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Verkäufer und Käufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluß. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. **

Impressionen





GERNE VERMIETEN
ODER VERKAUFEN
WIR AUCH IHRE
IMMOBILIE

089-6494870

WWW.HAPPY-IMMO.DE

