

25485 Alveslohe

Traumhaftes Gartenparadies in ruhiger Sackgassenlage – Charmanter Bungalow mit großem Potential !

gut beraten, gut gekauft



Kaufpreis
389.000 €

Wohnfläche
128 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Trepte-Immobilien GmbH

Daniela Schild - Filiale Hamburger
Str.
0419392007
webmaster@trepte-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	54 m ²
Wohnfläche	128 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	4
Grundstücksfläche	875 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	389.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2021

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	D
gültig bis	07-2036
Ausstelldatum	2026-07-15
Energieverbrauchskennwert	121

Objekt-Titel

Traumhaftes Gartenparadies in ruhiger Sackgassenlage – Charmanter Bungalow mit großem Potential !

Lage-Beschreibung

Online-ID:
KLDFXLMW

Objekt-Nr.:
5255



Die Gemeinde Alveslohe liegt im Kreis Segeberg in Schleswig-Holstein und verbindet naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an die Metropolregion Hamburg. Der idyllische Ort ist besonders bei Familien, Berufspendlern und Naturliebhabern beliebt und überzeugt durch seine ruhige, dörfliche Atmosphäre sowie eine gewachsene Nachbarschaft. Im Ort selbst stehen Ihnen die Einrichtungen des täglichen Bedarfs zur Verfügung. Ein Kindergarten sowie eine Grundschule sorgen für kurze Wege im Familienalltag. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, weiterführende Schulen und vielfältige Dienstleistungsangebote befinden sich in den benachbarten Orten Kaltenkirchen, Henstedt-Ulzburg und Quickborn, die in wenigen Fahrminuten erreichbar sind. Alveslohe verfügt über einen eigenen Bahnhof mit Anschluss an die AKN-Bahn, die eine komfortable Verbindung Richtung Hamburg und Neumünster bietet. Darüber hinaus ermöglichen die nahe gelegenen Bundesautobahnen A7 und AKN-Anschlüsse eine schnelle Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt sowie des Flughafens Hamburg. Die reizvolle Umgebung mit weitläufigen Wiesen, Wäldern und Feldern lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Sportvereine, Reitmöglichkeiten sowie zahlreiche Naherholungsgebiete tragen zusätzlich zu der hohen Lebensqualität bei. Alveslohe vereint die Vorzüge eines ruhigen Wohnstandortes im Grünen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer guten Verkehrsanbindung, eine ideale Kombination für alle, die naturnah wohnen und dennoch die Nähe zur Großstadt genießen möchten.

Ausstattungs-Beschreibung

Extras

- traumhafte Sackgassenlage
- super schön gestaltetes Grundstück
- Doppelgarage
- Partyhütte
- Teichanlage mit Brücken
- Wintergarten beheizt
- 2. Wintergarten unbeheizt
- überdachte Terrasse
- Gasheizung von 2021
- viele Schuppen
- alles abschließbar
- Grundstückstor
- modernisierungs- und sanierungsbedürftig

Objektbeschreibung

Willkommen in einer Immobilie mit ganz besonderem Charme! In ruhiger Sackgassenlage erwartet Sie ein liebevoll angelegtes Grundstück, das mit seiner idyllischen Gestaltung, viel Grün und zahlreichen Highlights begeistert. Hier genießen Sie Ruhe und ein außergewöhnliches Wohnambiente. Das Herzstück des Außenbereichs bildet die großzügige, stilvoll in Holz eingefasste Teichanlage mit schicken Holzbrücken – ein Ort zum Entspannen und Wohlfühlen. Ergänzt wird das Gartenparadies durch eine gemütliche Partyhütte, die viele schöne Stunden mit Familie und Freunden verspricht. Mehrere Schuppen bieten reichlich Stauraum. Ein Grundstückstor sorgt zusätzlich für Sicherheit und Privatsphäre. Abgerundet wird das Angebot durch eine praktische Doppelgarage. Das Wohnhaus selber bietet viel Potenzial zur individuellen Gestaltung. Die Immobilie ist modernisierungs- und sanierungsbedürftig und bietet somit die ideale Grundlage, um eigene Wohnträume zu verwirklichen. Der Grundriss umfasst derzeit zwei kleinere, unvollständig ausgestattete Küchen, einen HWR, einen großzügigen Abstellraum, ein großes Schlafzimmer, ein Büro oder Kinderzimmer sowie ein Duschbad. Das gemütliche Wohnzimmer verfügt über einen großen Kamin, der das gesamte Haus beheizt und so die Heizkosten spürbar reduzieren kann. Ein beheizter Wintergarten, der sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Flur aus erreichbar ist und den Zugang zum Garten ermöglicht, bietet ganzjährig zusätzlichen Wohnkomfort. Direkt am Eingangsbereich gibt es einen weiteren, unbeheizten Wintergarten, der als geschützter und besonders gemütlicher Sitzplatz dient. Vom Arbeits- oder Kinderzimmer gelangen Sie auf die überdachte Terrasse und ebenfalls in den Garten. Diese Immobilie vereint eine außergewöhnlich schöne Grundstücksgestaltung mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und einem hohen Entwicklungspotenzial. Wer ein Zuhause in ruhiger Lage sucht und Freude daran hat, ein Haus nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren, findet hier eine seltene Gelegenheit mit ganz besonderem Flair.

sonstige Angaben

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!

Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de

Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



KEINE KÄUFERCOURTAGE





Exposé anfordern und sofort erhalten auf:
www.trepte-immobilien.de



Keine Käufercourtage

www.trepte-immobilien.de
 gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit 1978



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin
 Telefon: 04193 / 50 41 80 - daniela.schild@trepte-immobilien.de

ivd Das Markenzeichen
 qualifizierter Immobilienmakler,
 Verwalter und Sachverständiger

Daniela Schild
 Trepte-Immobilien GmbH