

45468 Mülheim an der Ruhr

Urbanes Wohnen mit privatem Spa und Hotel-Flair



wüstenrot
Immobilien



Kaufpreis

69.900 €

Wohnfläche

47 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Wüstenrot Immobilien
Herne - Silas Zimny

Ersan Aslan

017656923087

ersan.aslan@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m ²
Zimmer	2
Kellerfläche	5 m ²
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Hausgeld	440 €
Kaufpreis	69.900 €
Kaufpreis / qm	1.487,23 €

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-10-14
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchskennwert	165.40

Ausstattung

Sauna	ja
Fahrstuhl	Lasten-Fahrstuhl Personen-Fahrstuhl
Heizungsart	Fernwärme
seniorengerecht	ja

Objekt-Titel

Urbanes Wohnen mit privatem Spa und Hotel-Flair

Dreizeiler

Hans Böckler Platz 1

Objektbeschreibung

Du suchst eine kompakte Wohnung mit vorgesetztem Fassadenbalkon, guter Lage und besonderem Extra? Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Mülheim an der Ruhr bietet Dir auf ca. 47 m² einen clever geschnittenen Grundriss mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon.

.....
Online-ID:
ZCVVKXC�

.....
Objekt-Nr.:
WI 65429



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das gepflegte Mehrfamilienhaus verfügt über Aufzüge, einen barrierearmen Zugang, einen Hausmeisterservice sowie eine moderne Schließanlage. Ein besonderes Highlight stellen die gemeinschaftlich nutzbaren Wellnessbereiche mit Spa und Sauna dar.

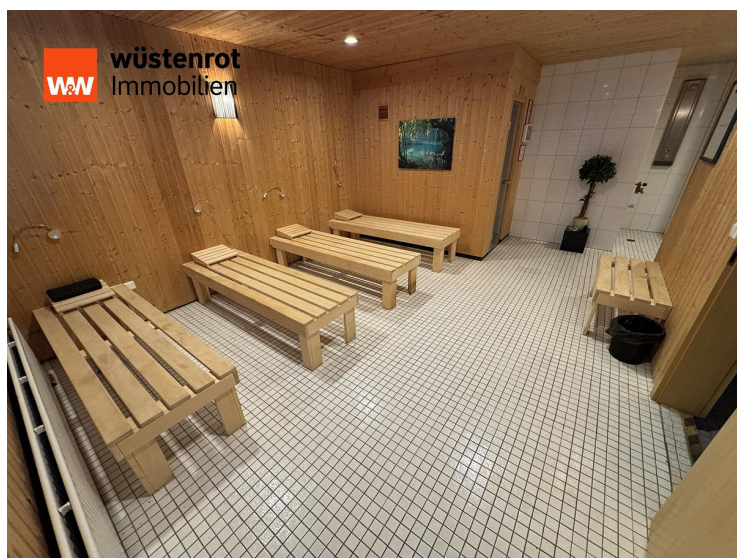
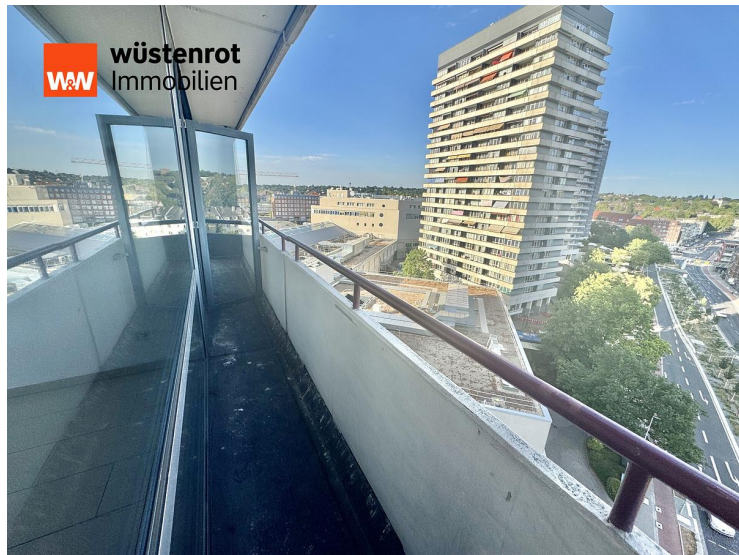
Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder auch als interessante Kapitalanlage.

Neugierig geworden? Weitere Informationen, Bilder und Details zur Immobilie erhältst Du im vollständigen Exposé.

Trage Dich jetzt ein und vereinbare Deinen persönlichen Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Dich!

Impressionen







Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen.

Ich freue mich darauf, Sie persönlich und individuell zu unterstützen.

Ersan Aslan | ersan.aslan@wuestenrot.de | 0177 2436266 | www.wuestenrot-immobilien.de