27568 Bremerhaven

Vermietete ETW mit Potential auf Ebene 5 im Columbus-Center



Kaufpreis
179.000 €

Wohnfläche
78,84 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

KOCH Immobilienagentur

Andre Koch
04743-9498464
moin@koch-immobilienagentur.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,84 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	9.133 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Zustand

Baujahr	1978
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Austattung

Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Heizungsart	Fernwärme

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	07.02.2029
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchkennwert	100.00

Ausstattungs-Beschreibung

- neues Küchenfenster
- neue Wohnzimmerfenster (nicht Balkon)
- neues Duschbad
- neue Design-Fußbodenbeläge

Objekt-Titel

Vermietete ETW mit Potential auf Ebene 5 im Columbus-Center

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bremerhaven, dem Columbus-Center und damit in einem der gefragten innerstädtischen Bereiche. Die Umgebung überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten, Dienstleistern sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Online-ID:
NCZBWZEB

Objekt-Nr.:
KIA-525

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bushaltestellen sind bequem erreichbar und ermöglichen eine zügige Verbindung in weitere Stadtteile sowie zum Hauptbahnhof. Die Nähe zur Innenstadt, zu den Havenwelten und zur Weserpromenade macht die Lage besonders attraktiv für alle, die urbanes Wohnen mit kurzen Wegen schätzen.

Freizeit- und Kultureinrichtungen, Museen, Theater, Kino, Restaurants sowie maritime Sehenswürdigkeiten befinden sich ebenfalls in gut erreichbarer Entfernung. Damit bietet die Lage eine gelungene Kombination aus zentralem Wohnen, guter Erreichbarkeit und hoher Lebensqualität in Bremerhaven.

Objektbeschreibung

Diese charmante Etagenwohnung in Bremerhaven aus dem Baujahr 1978 überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 79 m² und einer durchdachten Raumaufteilung. Auf der 5. Ebene gelegen, bietet sie einen schönen Weserblick sowie ein angenehmes Wohnambiente mit viel Licht und Weitblick.

Die Wohnung wurde 2018 teilmodernisierte (neue Design-Bodenbeläge, neues Duschbad, neue Küchen- und teilweise Wohnzimmerfenster) und verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, ein Duschbad sowie ein WC und eignet sich ideal für Paare oder, wie aktuell, auch für Kapitalanleger. Einen zusätzlichen Abstellraum finden Sie auf der gleichen Ebene. Der vorhandene Balkon lädt zum Entspannen ein und rundet das attraktive Gesamtbild ab.

Die Immobilie ist derzeit vermietet und stellt somit insbesondere für Investoren eine interessante Gelegenheit dar. Dank der gefragten Lage in Bremerhaven und der soliden Ausstattung bietet diese Wohnung eine wertbeständige Kaufmöglichkeit mit hohem Potenzial.

Impressionen


























KOCH
IMMOBILIENAGENTUR