77694 Kehl / Auenheim

Vermietetes Reihenhaus im Ortsteil von Kehl



Kaufpreis
299.000 €

Wohnfläche
112 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m²
separate WCs	1
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	376 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.669,64 €
Mieteinnahmen ist	8.640 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	11.09.2034
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Energieverbrauchkennwert	56.00

Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	Ja
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
unterkellert	Ja
Gartennutzung	Ja

Objekt-Titel

Vermietetes Reihenhaus im Ortsteil von Kehl

Lage-Beschreibung

ruhige Ortslage

Objektbeschreibung

Online-ID: WZFUUPSX

Objekt-Nr.: 205289

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Dieses gepflegte Reihenhaus in Kehl / Auenheim bietet mit einer Wohnfläche von ca. 112 m² auf zwei Etagen ein komfortables Zuhause für Paare oder Familien. Das im Jahr 1983 in massiver Bauweise errichtete Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und ein angenehmes Wohnambiente.

Auf dem ca. 376 m² großen Grundstück genießen Sie sowohl Garten- als auch Terrassennutzung und profitieren von einem harmonischen Außenbereich, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Ein Balkon ergänzt das attraktive Platzangebot im Freien. Der Kamin im Wohnbereich sorgt zusätzlich für eine behagliche Atmosphäre und unterstreicht den wohnlichen Charakter der Immobilie.

Mit insgesamt drei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem praktischen Gäste-WC bietet das Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Die Unterkellerung schafft zudem wertvollen Stauraum und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Dieses Reihenhaus in Auenheim vereint eine angenehme Wohnlage mit funktionaler Ausstattung und einem gepflegten Gesamtbild – eine attraktive Gelegenheit für alle, die ein solides Eigenheim in Kehl suchen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen























