

**86940 Schwifting**

## Verschiedene Baugrundstücke

Kaufpreis

**299.000 €**

Grundstücksfläche

**780 m<sup>2</sup>**

**Ihr Ansprechpartner**

**VR-ImmoZentrum der VR-  
Bank Landsberg-  
Ammersee eG**

Sarah Folkendt

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

### Zustand

bebaubar nach §34 Nachbarschaft

Erschliessung voll erschlossen

Verkaufstatus offen

### Flächen

Gesamtfläche 780 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 780 m<sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis 299.000 €

Aussen- 3,57 % inkl. MwSt  
Courtage

### Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

### Objekt-Titel

Verschiedene Baugrundstücke

### Lage-Beschreibung

Der beschauliche Ort ist mit ca. 1000 Einwohnern die zweitkleinste selbständige Gemeinde im Landkreis und liegt in direkter Nachbarschaft zur historischen Kreisstadt Landsberg am Lech.

Eine sehr gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, wohnortnahe Schulen sowie Wohn- und Pflegemöglichkeiten sind vorhanden. Ein vielfältiges Vereinsangebot, wie z.B. der inzwischen weithin bekannte Polo Club bieten viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Für Pendler nach München ist die Auffahrt zur A96 München-Lindau interessant, diese ist nur ca. 3km entfernt.

### Objektbeschreibung

Im Ortskern der Gemeinde Schwifting befindet sich dieses Baugrundstück mit Altbestand.

Es ist ein einfacher Bebauungsplan vorhanden - diesen erhalten Sie bei Bedarf gerne von uns.

Zwei weitere Grundstücke mit Altbestand liegen am Dorfrand und stehen ebenfalls zum Verkauf.

Gerne erhalten Sie das Exposé mit allen Grundstücken von uns!

.....  
Online-ID:  
QFBPBGEB  
.....

Objekt-Nr.:  
AP995\_1  
.....



**vr-wohnen.de**  
**Immobilienangebote von**  
**Volks- und Raiffeisenbanken**

Bei dem genannten Preis handelt es sich um einen Angebotspreis,  
der in Abstimmung mit dem Verkäufer gegebenenfalls verhandelbar ist.  
Kommen Sie gern auf uns zu!

## Impressionen

