

76275 Ettlingen

Viel Platz zum Leben: Einfamilienhaus in Premiumlage



Kaufpreis
789.000 €

Wohnfläche
204,63 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	204,63 m ²
separate WCs	1
Zimmer	6
Terrassen	1
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	917 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	789.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	4.243,76 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Alter	Altbau
Baujahr	1913
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Walmdach
Gäste-WC	ja
Dachboden	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage Carport
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

Objekt-Titel

Viel Platz zum Leben: Einfamilienhaus in Premiumlage

Lage-Beschreibung

Toplage am Waldrand und doch mitten in Ettlingen.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
NZPCZKCQ
.....

Objekt-Nr.:
217253
.....



Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1913 vereint den besonderen Charakter eines historischen Wohnhauses mit großzügigen Platzverhältnissen und einem außergewöhnlich schönen Grundstück. Auf drei Etagen verteilen sich insgesamt sechs Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familien oder Menschen mit erhöhtem Platzbedarf bieten.

Bereits beim Betreten des Hauses wird der einzigartige Charme spürbar. Stilvolle Holzböden verleihen den Wohnräumen eine warme und behagliche Atmosphäre, während die beeindruckende Deckenhöhe von rund 2,90 Metern für ein großzügiges und lichtdurchflutetes Raumgefühl sorgt. Hier verbinden sich zeitlose Eleganz und wohnliche Gemütlichkeit auf harmonische Weise.

Das Haus verfügt über zwei Badezimmer, eine separate Dusche sowie ein zusätzliches Gäste-WC und bietet damit auch größeren Familien einen hohen Wohnkomfort. Die Terrasse lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu genießen und den Blick in den liebevoll angelegten Garten schweifen zu lassen.

Ein besonderes Highlight ist das großzügige Grundstück. Durch seine leichte Hanglage erhält der Garten einen ganz eigenen, individuellen Charakter und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung. Ob Spielbereich für Kinder, blühende Gartenlandschaft oder gemütliche Rückzugsorte – hier findet jeder seinen persönlichen Lieblingsplatz. Die idyllische Atmosphäre macht dieses Grundstück zu einem Ort, an dem man gerne Zeit verbringt.

Praktische Vorzüge wie ein großer Keller, eine Garage sowie ein zusätzlicher Carport runden das attraktive Platzangebot ab und schaffen ausreichend Stauraum sowie komfortable Parkmöglichkeiten.

Die ruhige Lage in einer Sackgasse sorgt für ein verkehrsberuhigtes Wohnumfeld und macht diese Immobilie besonders attraktiv für Familien mit Kindern. Hier genießen Sie ein hohes Maß an Sicherheit, Ruhe und Lebensqualität, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen.

Dieses Haus ist weit mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Zuhause mit Geschichte, Charakter und viel Potenzial. Ein Ort, an dem Erinnerungen entstehen und sich der Traum vom Familienleben in besonderem Ambiente verwirklichen lässt.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen







