

77855 Achern

Vielseitige Gewerbeeinheit über zwei Etagen mit Galerie in zentraler Lage von Achern



Warmmiete

1.980 €

Bürofläche

263 m²

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Baden-Baden Kleingewerbe
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen

Bürofläche	263 m ²
------------	--------------------

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl

Preise & Kosten

Kaution	5.940 €
Warmmiete	1.980 €
Nebenkosten	600 €
Betriebskosten netto	600 €
Gesamtbelastung brutto	1.980 €

Zustand

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
gültig bis	2035-04-01
Energieverbrauchskennwert	152.70

Objekt-Titel

Vielseitige Gewerbeeinheit über zwei Etagen mit Galerie in zentraler Lage von Achern

Lage-Beschreibung

Zentrale City-Lage in Achern, mit weiteren Geschäften in der unmittelbaren Gegend.

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Achern steht diese gepflegte und vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit im dritten und vierten Stock zur Miete zur Verfügung. Die Immobilie bietet eine interessante Kombination aus funktionalen Büroflächen und praktischen Lager- bzw. Nutzflächen und eignet sich damit ideal für Unternehmen, Selbstständige und Gewerbetreibende, die Arbeiten, Verwaltung und Lagerung unter einem Dach verbinden möchten.

.....
Online-ID:
ZXEHNBPP
.....

Objekt-Nr.:
224133
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Gewerbeeinheit erstreckt sich über zwei Geschosse und verfügt zusätzlich über eine Galerie, die die beiden Ebenen miteinander verbindet und der Fläche eine besondere und offene Raumwirkung verleiht. Sowohl die beiden Geschosse als auch die Galerie sind bequem über einen Aufzug erreichbar, wodurch eine komfortable Nutzung und eine gute Erreichbarkeit sämtlicher Bereiche gewährleistet sind.

Das massiv errichtete Gebäude befindet sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch eine zweckmäßige sowie vielseitig nutzbare Raumaufteilung. Die vorhandenen Büroflächen bieten angenehme Arbeitsbedingungen und lassen sich flexibel an unterschiedliche betriebliche Anforderungen anpassen. Ergänzend stehen großzügige Lager- und Nutzflächen zur Verfügung, die sich beispielsweise für Warenlagerung, Material, Akten, Betriebsausstattung oder weitere gewerbliche Zwecke nutzen lassen.

Für den täglichen Arbeitsablauf stehen außerdem eine Einbauküche sowie Bäder und weitere Sanitärräume zur Verfügung. Die Kombination aus Büro-, Lager-, Nutz- und Nebenflächen schafft kurze Wege und eine praktische Grundlage für einen effizienten Betriebsablauf.

Durch die Aufteilung über zwei Geschosse und die verbindende Galerie ergeben sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die einzelnen Bereiche können beispielsweise für Büro- und Verwaltungszwecke, Besprechungen, Lagerung oder unterschiedliche betriebliche Arbeitsbereiche genutzt werden.

Die Immobilie eignet sich unter anderem für Dienstleistungsunternehmen, Handwerks- und Servicebetriebe, Handelsunternehmen, Verwaltungsbereiche oder Unternehmen, die Büro- und Lagerflächen miteinander kombinieren möchten. Auch für Selbstständige und kleinere Unternehmen bietet das Objekt interessante Nutzungsmöglichkeiten.

Insgesamt erwartet Sie eine gepflegte und vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in zentraler Lage von Achern-City, die Funktionalität, angenehme Arbeitsbedingungen und ausreichend Platz mit einer besonderen Raumaufteilung über zwei Geschosse und Galerie miteinander verbindet.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



