24598 Boostedt

**** Villa Margarete *** Traumhaftes 1.399m² Anwesen



Kaufpreis
319.000 €

Wohnfläche
115 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner

Trepte-Immobilien GmbH

Thomas Bensow - Zentrale
Henstedt-Ulzburg
0419392007
webmaster@trepte-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	90 m²
Wohnfläche	115 m²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	1.399 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €

Austattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung

Zustand

Baujahr	1950
Zustand	renovierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1950
Wertklasse	H
gültig bis	11-2026
Ausstelldatum	10.11.2026
Endenergiebedarf	257.83

Objekt-Titel

**** Villa Margarete *** Traumhaftes 1.399m² Anwesen

Lage-Beschreibung

Online-ID:
NHSBLHTG

Objekt-Nr.:
5279

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Boostedt: Familienfreundliches Wohnen mit hoher Lebensqualität Wer sich ein Zuhause wünscht, in dem sich die ganze Familie wohlfühlen kann, die Natur nicht weit entfernt liegt und wichtige Einrichtungen des täglichen Lebens gut erreichbar sind, wird Boostedt schnell zu schätzen wissen. Die charmante Gemeinde im Herzen Schleswig-Holsteins verbindet ländlichen Charme mit einer familienfreundlichen Infrastruktur und einer attraktiven Lage zwischen Neumünster und Bad Bramstedt. Besonders für Familien bietet Boostedt hervorragende Voraussetzungen. Mehrere Kindertagesstättenstandorte und ergänzende Betreuungsangebote erleichtern die Organisation des Familienalltags. Ein außergewöhnlicher Vorteil dieser Immobilienlage ist die unmittelbare Nähe zur örtlichen Grund- und Gemeinschaftsschule, die in nur etwa einer Gehminute fußläufig erreichbar ist. Hier können Kinder von der ersten bis zur zehnten Klasse unterrichtet werden. Ergänzende Angebote der Offenen Ganztagsschule unterstützen zudem die Vereinbarkeit von Familie und Beruf. Auch das lebendige Gemeindeleben trägt zur hohen Wohnqualität bei. Einkaufsmöglichkeiten, Sportvereine und verschiedene Freizeitangebote sorgen für Abwechslung und fördern das nachbarschaftliche Miteinander. Die reizvolle Umgebung mit Wäldern, Wiesen und Grünflächen lädt zu Spaziergängen, Erholung und gemeinsamen Familienausflügen ein. Die verkehrsgünstige Lage macht Boostedt auch für Berufspendler interessant. Neumünster und Bad Bramstedt sind gut erreichbar und bieten zusätzliche Einkaufs-, Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten. Über die B205 und die nahe gelegene A7 bestehen gute Verbindungen Richtung Hamburg und Kiel. Ein eigener Bahnhof ergänzt die Mobilität durch den regionalen Bahnverkehr. Boostedt vereint naturnahes Wohnen, Gemeinschaft und kurze Wege zu wichtigen Einrichtungen. Ein attraktiver Lebensmittelpunkt für Familien, die sich ein Zuhause mit Zukunft wünschen.

Ausstattungs-Beschreibung

Extras

- Holzdielenböden in allen Zimmern im OG

- Holzdielenoptiklaminat im EG

- Terrazzoböden im EG Flur & Küche

- Einbauküche mit allen Geräten

- Heizung 2013 NEU

- Rohre und Elektrik 2001 NEU

- Badezimmer 2000 NEU

- alle Fenster mit Doppelisolierverglasung (85-95)

- ZWEI großzügige Wohlfühlterrassen

- Einblasdämmung durch Luftschicht möglich

- solide Massivbauweise ,,Stein auf Stein``

- geräumiger Vollkeller mit Aussenzugang

- Ausbaureserve im Dachgeschoss

- Doppelcarport PLUS 2 Stellplätze

- Sparbuch (Bauplatz) im Garten!

- Anbau möglich!

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich bereits seit drei Generationen in Familienbesitz und trägt einen ganz besonderen Namen: ``Villa Margarete``. Liebevoll benannt nach der Großmutter der Familie, ist das Haus unter diesem Namen seit vielen Jahren auch in der Nachbarschaft bekannt. Die charmante ``Villa Margarete`` ist weit mehr als nur ein Einfamilienhaus. Sie ist ein Zuhause mit Geschichte, Charakter und außergewöhnlichem Potenzial. Auf einem beeindruckenden Grundstück von rund 1.399 m² erwartet Sie eine Immobilie, die großzügiges Wohnen mit einem besonderen Gefühl von Freiheit und Naturverbundenheit verbindet. Das 1950 in solider Massivbauweise errichtete Haus bietet mit rund 115 m² Wohnfläche und fünf Zimmern vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Helle Wohnräume, gemütliche Holzdielen und originale Terrazzoböden verleihen der Immobilie ihren unverwechselbaren Charme. Hier finden Familien ausreichend Platz zum gemeinsamen Leben, Entspannen und Wohlfühlen. Ein besonderes Highlight ist das weitläufige Grundstück mit seinem herrlichen Baumbestand. Ob sonnige Stunden auf der Südwestterrasse, gemütliche Sommerabende auf der schattigen Waldterrasse oder ausgelassenes Spielen im eigenen Garten, hier werden Wohnträume Wirklichkeit. Der geräumige Vollkeller, ein großzügiger Doppelcarport und zusätzliche Stellplätze bieten praktische Vorteile. Die Ausbaureserve im Dachgeschoss sowie mögliche bauliche Erweiterungen eröffnen weitere Perspektiven, vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen. Entdecken Sie mit der ``Villa Margarete`` einen besonderen Ort, an dem Tradition auf Zukunft trifft und Ihre ganz persönliche Familiengeschichte beginnen kann.

sonstige Angaben

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!

Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de

Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de

Impressionen





















TREPTE
IMMOBILIEN
erfolgreich seit 1978

Fordern Sie unverbindlich ein kostenloses Exposé mit Grundrissen, weiteren Fotos und der Adresse der Immobilie mit Lageplan an!



Keine Käufercourtage

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit 1978



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin
Telefon: 04193 / 92 007 - Thomas.Bensow@trepte-immobilien.de

ivd Das Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger

Thomas Bensow
Geschäftsführer der
Trepte-Immobilien GmbH