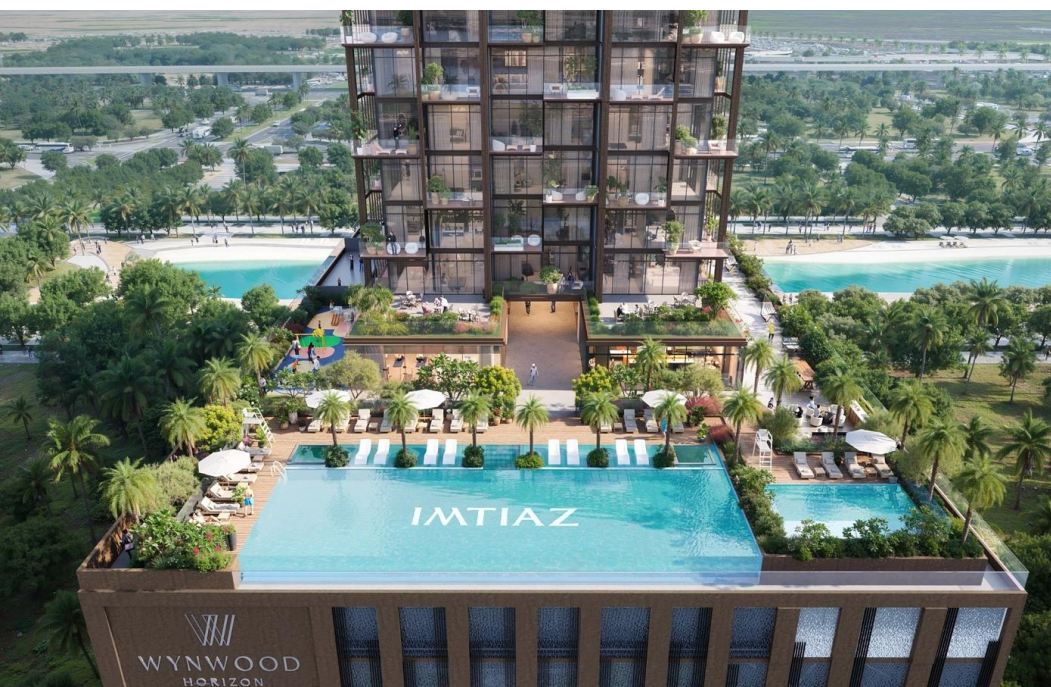


Dubai

Winwood Horizon - Kristall Lagune



Kaufpreis

755.000 €

Wohnfläche

124,2 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	124,2 m ²
Wohnfläche	124,2 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	124.2
Balkon / Terrassenfläche	21,27 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	755.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Winwood Horizon - Kristall Lagune

Lage-Beschreibung

Nur wenige Minuten von Downtown Dubai entfernt bietet das Gebäude ein seltenes Gefühl der Gelassenheit in der erstklassigen Meydan Horizon Wohnanlage, direkt an Chrystal Lagoon gelegen.

Umgeben von aufstrebenden Wohnvierteln und weiten Horizonten entwickelt sich Meydan zu einer unverwechselbaren Adresse – einer, die Erreichbarkeit mit Freiraum verbindet. Eine Umgebung, die ebenso sehr von Ruhe geprägt ist wie von Wachstum und Dynamik.

Es ist die Balance zwischen Anbindung und Ruhe, die die einzigartige Lage ausmacht.

.....
Online-ID:
TMLKCRDE
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4800
.....



Naturschutzgebiet Ras Al Khor 5 Min.
Nad Al Sheba Mall 9 Min.
Meydan Golf 10 Min.
Internationaler Flughafen DXB 10 Min.
Dubai Mall und Burj Khalifa 12 Min.
Dubai Festival City 13 Min.
Global Village 20 Min.
Dubai International Financial Centre 22 Min.

Ausstattungs-Beschreibung

Clubhaus
Fitnessstudio
Erwachsenenpool
Kinderpool
Kinderbereich
Ladestationen für Elektroautos
Grillplatz
Sitzecke im versenkten Bereich
Freiluftkino

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Diese Anlage liegt direkt am Ufer kristallklarer Lagunen, die als ruhige, zum Schwimmen einladende Strände mit weichem Sand gestaltet sind. Umgeben von üppigem Grün, schattigen Spazierwegen und belebten Gemeinschaftsplätzen bietet es einen unvergleichlichen, familienfreundlichen Lebensstil.

Das Apartment Nr. 1403 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 124 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir Ihnen auch noch weitere 2-3 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen

