76332 Bad Herrenalb

Wohnen mit Komfort, Gemeinschaft und einem Plus an Sicherheit



Kaufpreis
125.000 €

Wohnfläche
42 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m²
Zimmer	2
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Hausgeld	467 €
Kaufpreis	125.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.976,19 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Heizungsart	Zentralheizung
barrierefrei	Ja
Kabel / Sat-TV	Ja
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
seniorengerecht	Ja

Objekt-Titel

Wohnen mit Komfort, Gemeinschaft und einem Plus an Sicherheit

Lage-Beschreibung

In der ländlichen Idylle liegt diese Wohnung mit Anschluss.

Objektbeschreibung

Diese attraktive Zweizimmerwohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage für betreutes Wohnen und bietet die ideale Kombination aus eigenständigem Wohnen, persönlicher Freiheit und einem unterstützenden Umfeld.
Die Wohnung ist seniorengerecht gestaltet und überzeugt durch eine durchdachte Ausstattung, die den Alltag angenehm und komfortabel macht. Neben einem freundlichen Wohnambiente stehen ein gemütlicher Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer sowie eine Einbauküche zur Verfügung. Der Balkon bietet zusätzlichen Raum, um entspannte Stunden an der frischen Luft zu genießen.
Ein Kellerraum und ein KFZ-Stellplatz runden das Angebot ab.

Online-ID: TNPHVUAX

Objekt-Nr.: 220558

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ein Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zu den Wohnetagen und trägt ebenso wie die seniorengerechte Gestaltung zu einem komfortablen und möglichst barrierearmen Wohnalltag bei.

Ein besonderer Mehrwert dieser Wohnform ist das gemeinschaftliche Miteinander. Die Bewohner haben die Möglichkeit, sich aktiv am Leben in der Wohnanlage zu beteiligen und verschiedene Freizeitangebote wahrzunehmen. Ob gemeinsame Kochabende, gesellige Zusammenkünfte oder abwechslungsreiche Unterhaltungsangebote – hier entstehen Möglichkeiten für Begegnungen, neue Kontakte und ein lebendiges Gemeinschaftsgefühl.
Darüber hinaus stehen über die AWO verschiedene Serviceleistungen zur Verfügung, die bei Bedarf Unterstützung im Alltag bieten können.
Diese Wohnung bietet somit ein Wohnkonzept für Menschen, die ihre Selbstständigkeit und Privatsphäre schätzen, gleichzeitig aber die Vorteile einer Gemeinschaft und eines unterstützenden Serviceangebots genießen möchten.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen























