60325 Frankfurt am Main

++Wohnen über den Dächern Frankfurts: 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon und Skylineblick++



Warmmiete
2.050 €

Wohnfläche
78,64 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Mareike Seja
069-9200250
info@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,64 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Kellerfläche	1 m²
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	12 m²

Preise & Kosten

Kaution	5.010 €
Kaltmiete	1.670 €
Warmmiete	2.050 €
Nebenkosten	380 €
Betriebskosten netto	380 €
Heizkosten enthalten	Ja
Gesamtbelastung brutto	2.050 €
Provision mit mit MwSt.	true
stp_tiefgarage_stellplatzmiete	130 €

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GAS

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	Ja
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Tief-Garage
seniorengerecht	Ja

Objekt-Titel

++Wohnen über den Dächern Frankfurts: 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon und Skylineblick++

Lage-Beschreibung

Online-ID: PYHSGVNW

Objekt-Nr.: 24132297

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Frankfurts, im renommierten Stadtteil Westend. Das Viertel zeichnet sich durch seine repräsentative Architektur, gepflegte Altbauten, begrünte Straßenzüge und die unmittelbare Nähe zur Innenstadt sowie zum Bankenviertel aus. Die Lage vereint urbanes Leben mit einer hervorragenden Infrastruktur, kurzen Wegen und einem vielfältigen Freizeit- und Erholungsangebot.

Die Nahversorgung ist ausgezeichnet. Zahlreiche Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Drogerien sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im näheren Umfeld. Das nahegelegene Einkaufszentrum Skyline Plaza bietet eine große Auswahl an Einzelhandelsgeschäften, Modeboutiquen, Restaurants und Dienstleistungen. Darüber hinaus laden die Frankfurter Zeil, die Hauptwache und die exklusive Goethestraße zu ausgedehnten Einkaufstouren ein. Auch die zahlreichen kleinen Fachgeschäfte, Cafés und Boutiquen im Westend tragen zur hohen Lebensqualität bei.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist hervorragend. Die Haltestellen Hohenstaufenstraße und Festhalle/Messe befinden sich in fußläufiger Entfernung. Über die U-Bahn-Linie U4 bestehen direkte Verbindungen zum Frankfurter Hauptbahnhof, zur Bockenheimer Warte und in die Innenstadt. Ergänzend bieten die Straßenbahnlinien 16 und 17 sowie...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zur Lage entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Ausstattungs-Beschreibung

- Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 79 m² Wohnfläche
- Im 4. Obergeschoss inkl. Aufzug eines gepflegten Mehrfamilienhauses
- Baujahr 1979
- Großzügiger, überdachter Balkon mit Blick auf die Frankfurter Skyline
- Heller, offen gestalteter Wohn- und Essbereich
- Große Fensterflächen für angenehme Tageslichtverhältnisse
- Gepflegter Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen
- Zwei gut geschnittene Schlafzimmer, flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzbar
- Separate Küche mit modernen, weißen Küchenfronten und Arbeitsplatte in Holzoptik
- Tageslichtbad mit verglaster Dusche, Waschbecken und WC
- Waschmaschine im Badezimmer vorhanden; separate Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner im Waschraum im Keller
- Separates Gäste-WC
- Funktionaler Grundriss mit vielseitigen Einrichtungsmöglichkeiten
- mit Stellplatz zzgl. 130 € monatlich
- Kellerraum vorhanden
- Attraktive Wohnlage im Frankfurter Westend
- Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés im näheren Umfeld

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1979 und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, hellen Wohnräumen und einem großzügigen Balkon mit Blick auf die Frankfurter Skyline. Auf ca. 79 m² Wohnfläche bietet die Immobilie ein angenehmes Wohnambiente, das urbanen Komfort mit gemütlicher Wohnlichkeit verbindet.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der die einzelnen Räume miteinander verbindet. Von hier aus gelangen Sie in den offen gestalteten Wohn- und Essbereich, der das Herzstück der Wohnung bildet. Großzügige Fensterflächen sorgen für eine angenehme natürliche Belichtung und schaffen in Kombination mit dem warmen Parkettboden und den hellen Wandflächen eine freundliche Wohnatmosphäre. Der Raum bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft sowie einen separaten Essbereich und ermöglicht vielfältige individuelle Einrichtungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight ist der direkt an den Wohnbereich angrenzende, großzügige und überdachte Balkon. Mit seinem Blick ins Grüne, auf die umliegende Bebauung und die markanten Hochhäuser der Frankfurter Skyline bietet er einen attraktiven Rückzugsort mitten in der Stadt. Ob für den morgendlichen Kaffee, entspannte Stunden an der frischen Luft oder...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zu dieser Wohnung entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Die Immobilie können Sie live besichtigen oder ganz innovativ und digital in einem virtuellen Rundgang.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>> https://langimmobilien.de/likeandfollow/

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieausweis zur Besichtigung vor.
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Der Eigentümer hat uns beauftragt, die Vermietung ihrer Immobilie zu koordinieren und diese zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir Sie ausdrücklich, von direkten Kontakten abzusehen und Besichtigungstermine bzw. Informationsgespräche ausschließlich über uns zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe oder sonstiger Zwischenverwertung.

Impressionen

















