

81675 München

Wohnen zwischen Haidhausen & Bogenhausen: Charmante 3-Zimmer Altbauwohnung im Hochparterre



Kaufpreis
995.000 €

Wohnfläche
88 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS
ImmobilienService GmbH

Florian Bauer
0800.3253947
info@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m ²
Zimmer	3
Kellerfläche	16 m ²
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	88.0

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Hausgeld	509 €
Kaufpreis	995.000 €
Ausse n- Court age	2,38% inkl. 19% MwSt. fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages
Courta ge- Hinwei s	2,38% inkl. 19% MwSt. fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages

Zustand

Alter	Altbau
Baujahr	1903
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bodenbelag	Dielen
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Fernwärme
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Wohnen zwischen Haidhausen & Bogenhausen: Charmante 3-Zimmer Altbauwohnung im Hochparterre

Lage-Beschreibung

Das Objekt befindet sich in einer excellenten Wohnlage in München-Haidhausen an der Grenze zu Bogenhausen unweit des Prinzregententheaters. In direkter Umgebung finden Sie einige Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum vor. Ebenso Grün- und Parkanlagen, Kinderspielplatz, Fitnessstudios, Modegeschäfte und Bars.

Die Lage ist zentral und überzeugt dennoch durch Ihre Ruhe. In Laufnähe befinden sich das Prinzregententheater, das Prinzregentenbad und Feinkost Käfer.

Die U-Bahnstation Prinzregentenplatz (U4) oder die Tram 19, und Buslinien sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

.....
Online-ID:
PDKEDBDG
.....

Objekt-Nr.:
7780
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Denkmalschutz-Altbauwohnung im Hochparterre mit eigenem Eingang
- 3 Zimmer (Schlafen/Arbeiten, Wohnen, Schlafen, Bad, Küche, Duschbad und Flur)
- Kasettentüren
- Stuckelemente
- Fischgräteichenboden
- doppeltverglaste Fenster
- aussenliegende Rollos
- moderne Einbauküche
- großer Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss
- schöner Innenhof mit Fahrradabstellmöglichkeiten, Mülltonnenhäuschen
kein Energieausweis notwendig, da Denkmalschutzobjekt

Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung nahe dem Prinzregententheater

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnlich schöne Altbauwohnung mit ca. 88 m² Wohnfläche in begehrter Lage an der Grenze zwischen Haidhausen und Altbogenhausen, nur wenige Schritte vom Prinzregententheater entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten, putzgegliederten Neubarockbau aus dem Jahr 1903 und vereint historischen Charme mit hochwertigem Wohnkomfort. Mit viel Liebe zum Detail wurde hier ein stilvoller Wohnraum geschaffen, der sich ideal für Singles oder Paare oder kleine Familien eignet.

Haus im Haus Feeling durch eigenen Eingang.

Der Grundriss

Die Wohnung liegt im Hochparterre und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss:

Repräsentativer Flur als Mittelpunkt der Wohnung
Großzügiger Wohnbereich mit Schwedenofen
Schlafzimmer mit freistehender Badewanne
Weiteres Zimmer ideal als Homeoffice, Gäste- oder Schlafzimmer
Separate Küche mit Platz für einen Essbereich
Duschbad mit WC
Zusätzliches WC mit Bidet und Waschbecken

Ausstattung & Besonderheiten

Fischgrät-Eichenparkett in allen Räumen
Historische Kasettentüren
Großzügiger Kellerraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
Gepflegter Innenhof mit Müllhäuschen und Fahrradabstellmöglichkeit

Diese Immobilie verbindet den einzigartigen Charakter eines klassischen Münchner Altbaus mit zeitgemäßem Wohnkomfort in einer der gefragtesten Lagen der Stadt.

Gerne zeigen wir Ihnen diese wertige Immobilie im Rahmen eines persönlichen Besichtigungstermins.

Impressionen





